

Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан

Республиканская служба  
государственного строительного  
и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)  
г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«21» июня 2017г.  
(дата составления акта)

16 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 021/17 - А

по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
(место проведения проверки)

На основании: приказа Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Николая  
Владимировича от 23.05.2017г. № 021-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью  
«ГУЖФ» (далее – ООО «ГУЖФ»).

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная проверка:

20.06.2017 с 11.00 до 12.00 продолжительностью 1 час. 00 мин.

Документарная:

30.05.2017г. с 14.30 до 15.00 продолжительностью 0 час. 30 мин.

31.05.2017г. с 11.00 до 12.00 продолжительностью 1 час. 00 мин.

07.06.2017 г. с 15.00 до 15.30 продолжительностью 0 час. 30 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часов 00 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного  
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Жураев 24.05.2017г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Баторова Юлия Юрьевна – начальник отдела по  
лицензированию и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки  
Жураев Н.Ф.

присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке

В ходе проведения проверки исполнения требований предписания № 009/17-П от 14.04.2017г. установлено:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение и срок устранения нарушений	Информация об исполнении
1.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
2.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительное состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено частично
3.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено частично
4.	п.3.2.2. ПиН– следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
5.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
6.	П. 4.4.1 ПиН– частичное отсутствие напольной плитки на 1 этаже в 3 подъезде в МКД № 2	Восстановить напольное покрытие	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено

7.	2.6.8., 3.4.3. ПиН Продухи в подвальных помещениях заложены кирпичами	Обеспечить продувание продухами подвальных помещений	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено
8.	П.п «а» п. 5.8.3. ПиН – течь стояка канализации в подвале	Устранить течь стояка канализации	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено
9.	П. 5.8.3, канализационные стояки находятся в неудовлетворительн ом состоянии.	Провести замену канализационных стояков, устранить течи, произвести просушку подвальных помещений	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено
10.	П. 3.4.1. ПиН –стены в подвальных помещениях в неудовлетворительн ом состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
11	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
12	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Исполнено частично
13	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
14	п.4.10.2.1.- разрушение межпанельных швов по периметру дома,	Произвести ремонт межпанельных швов	ООО «ГУЖФ», 20.05.2017	Не исполнено
15	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида.	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния	ООО «ГУЖФ» 20.05.2017 и постоянно	Не исполнено

	маячков		
--	---------	--	--

Предписание 009/17-П от 14.04.2017г исполнено частично, ведутся работы по ремонту подъездов, проведены работы по восстановлению кровельных покрытий (фото по ремонту подъездов прилагается).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Ю.Ю. Баторова  
(ФИО)

С актом проверки  
ознакомлен(а), копию  
акта со всеми  
приложениями  
получил(а):

заместитель руководителя  
Журашевич Наталья Федоровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«21» 06 2017 г. *[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,  
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://rsgji.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 021/17-П**

21 июня 2017

г. Улан-Удэ

**Выдано:** Обществу с ограниченной ответственностью «ГУЖФ», юридический адресг. Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 18, стр. 3; ИНН 7704307993;

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 21.06.2017г. № 021/17 – А.

**По адресу:** Республика Бурятия, п. Джида, ул. Комарова, д. № 2, 3, 4, 5, 6.

**Устранить нарушения:** «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение и	Срок устранения нарушений
1.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ»	01.08.2017
2.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительное состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ»	01.08.2017
3.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ»	01.08.2017

	штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов			
4.	п.3.2.2. ПиН– следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»	01.08.2017
5.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
6.	П. 4.4.1 ПиН– частичное отсутствие напольной плитки на 1 этаже в 3 подъезде в МКД № 2	Восстановить напольное покрытие	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
7.	П. 3.4.1. ПиН –стены в подвальных помещениях в неудовлетворительном состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
8.	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017


	трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции			
9	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
10	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
11	п.4.10.2.1.- разрушение межпанельных швов по периметру дома,	Произвести ремонт межпанельных швов	ООО «ГУЖФ»,	01.08.2017
12	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида.	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния маячков	ООО «ГУЖФ»	01.08.2017

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Госстройжилнадзора, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**


**Предписание выдал:**

Начальник отдела Госстройжилнадзора

  
(подпись) /Баторова Ю.Ю./  
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

« 21 » 06 2017 г.

  
(подпись) /Куряев А.Ф./  
(фамилия, инициалы)