



**Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан**

**Республиканская служба  
государственного строительного  
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«20» июня 2017г.  
(дата составления акта)  
10: 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 026/17-А**

по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская,  
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора Павлука Н.В. от 05 июня 2017г. № 026-п.  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа  
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Комцентр»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)  
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

14.06.2017 с 14.00 до 16.00 продолжительность 2 часа 00 мин – выездная проверка

19.06.2017 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 часа 00 мин – документарная проверка

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного  
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Шваров В.В. исп. директор

ООО «Комцентр»

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не  
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Тодоренко Татьяна Игоревна – Ведущий инженер отдела  
лицензирования и лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к  
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных  
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании Приказа Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора Павлука Н.В. от 05 июня 2017г. № 026-п проведена  
внеплановая выездная/документарная проверка исполнения предписания от 19.04.2017 г. №  
016/17-П в отношении ООО «Комцентр».



Управляющая организация ООО "Комцентр" (ИНН 0323387524) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 003 000017 от 30.04.2015 г.

Согласно, реестру лицензий Республики Бурятия по состоянию на 19.06.2017 г. ООО "Комцентр" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам на основании договоров управления:

Заиграевский	п.Онохой	Строительная	14	11503270027960	003 000017
Заиграевский	п.Онохой	Юбилейная	4	//-//	//-//
Заиграевский	п.Онохой	Юбилейная	13	//-//	//-//
Заиграевский	п.Онохой	Пионерская	7	//-//	//-//
Заиграевский	п.Онохой	Пионерская	9	//-//	//-//

В ходе выездной/документарной проверки исполнения предписания от 19.04.2017 г № 016/17-П (РБ, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9) установлено:

№ п/п	Характеристика нарушения	выявленного	Предписание	Результат
1.	п.5.7.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N170		Устранить разрушение вентиляционных шахт	Устранено
2.	п.4.6.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170		Устранить разрушение шиферных покрытий	Устранено
3.	п.3.3.4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170		Устранить захламленность чердачного помещения	Устранено

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

- Обращение проживающей по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9, № П-74/0431/17 от 21.03.2017 г. – на 1 л., в 1 экз;



2. Приказ Госстройжилнадзора о проведении внеплановой выездной/документарной проверки по лицензионному контролю от 30.03.2017г. № 016-п – на 3 л., в 1 экз;
3. Копия журнала заявок собственников многоквартирных домов – на 2 л., в 1 экз;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л., в 1 экз;
5. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в Налоговом органе по месту ее нахождения – на 1 л., в 1 экз;
6. Копия приказа о назначении исполнительного директора ООО «Комцентр» Иванова В.В – на 1 л., в 1 экз;
7. Акт поверки № 016/17-А Госстройжилнадзора от 19.04.2017 г – на 3 л., в 1 экз;
8. Предписание выявленных нарушений № 016/17-П от 19.04.2017 г – на 1 л., в 1 экз;
9. Протокол об административном правонарушении № 018/17-П – от 19.04.2017 г – на 3 л., в 1 экз;
10. Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 19.04.2017 г – на 1 л., в 1 экз;
11. Постановление об административном правонарушении № 18/17 от 26.04.2017 г – на 3 л., в 1 экз.
12. Приказ о проведении внеплановой выездной/документарной проверки исполнения предписания юридического лица по лицензионному контролю от 05.06.2017 г № 026-п – на 3 л., в 1 экз.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
 Ведущий инженер отдела лицензирования  
 и лицензионного контроля  
 Республиканской службы  
 государственного строительного и  
 жилищного надзора



\_\_\_\_\_/Тодоренко Т.И /  
 (подпись) (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель,  
 уполномоченный представитель), в  
 отношении которого проводится проверка  
 Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_/Шваб В.В /  
 (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,  
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” июня 20 17 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)