



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
Уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«07» июля 2017 г.
(дата составления акта)
16 часов 30 минут
(время составления акта)

**АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№032-А**

по адресу: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 25.
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора (Госстройнадзор) Павлюка Н.В. о проведении
внеплановой документальной проверки по лицензионному контролю от 15.06.2017г. № 032-п.
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Номер 1» ИНН 0318034650, ОГРН 1140327017720.
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

07.07.2017 с 15.30 до 16.30 продолжительность 01 час 00 мин;

Общая продолжительность проверки 01 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Сухарева Ю.С.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ламаева И.А. – главный специалист отдела лицензирования и
лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Сухарева Ю.С.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению от 13.06.2017 г. № П-74/0776/17, проведена внеплановая выездная проверка
по лицензионному контролю в отношении ООО «Управляющая организация «Номер 1».

На момент проведения проверки ООО «Управляющая организация «Номер 1» представлены копии следующих документов:

1. Технический паспорт многоквартирного дома г.Гусиноозерск, ул.Ключевская д.25;
2. Акты осмотров от 20.03.2017 г., от 01.03.2017 г., от 03.02.2017 г., от 05.01.2017 г., от 09.03.2017 г., от 15.05.2017 г., от 09.04.2017 г., от 06.07.2017 г., от 20.02.2017 г., от 29.05.2017 г., от 04.05.2017 г., от 05.01.2017, от 23.01.2017 г., от 05.04.2017 г., от 26.04.2017 г.;
3. Акт №3 от 23.01.2017 г.;
4. Акт №2 от 23.01.2017 г.;
5. Акт №1 от 23.01.2017 г.;
6. Акт №5 от 21.01.2017 г.;
7. Акт №4 от 23.01.2017 г.;
8. Акт от 27.06.2015 г.;
9. Акт от 09.06.2017 г.;
10. Журнал заявок;
11. Протокол №1 итогов общего собрания собственников помещений г.Гусиноозерск, ул.Ключевская д.25 от 30.04.2015 г.
12. Договор управления многоквартирным домом г.Гусиноозерск, ул.Ключевская д.25.

В ходе внеплановой выездной проверки по лицензионному контролю установлено:

В Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора поступило обращение о том, что 09.06.2017 г. при проведении опрессовки отопительной системы, из крана ХВС бежит грязная вода, порывами, стояки отопления не заменили.

Управляющая организация ООО «Управляющая организация «Номер 1» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия от 30.04.2015 г. №003 000011.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Исходя из смысла указанной нормы, управляющая организация, не являясь собственником, пользователем общих помещений многоквартирных домов, на возмездной основе отвечает за их безопасную эксплуатацию и обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирных домах. Именно на управляющую организацию возложены обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по поддержанию дома и общего имущества в надлежащем состоянии.

Согласно п. 3.1. договора управления МКД – управляющая организация обязана обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов РФ, в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих от собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.

23.06.2017 г. была проведена выездная проверка по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 25. При визуальном осмотре установлено, что в ванной комнате, кухне холодная вода без примесей, запаха нет, цвет прозрачный, стояки заменены.

В ходе проведения проверки:

не выявлено нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных правовых актов). Холодное водоснабжение на момент обследования по адресу: г.Гусиноозерск ул.Ключевская д.25, восстановлено, холодная вода прозрачного цвета, без примесей, без запаха, стояки отопления заменены.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Приказ №032-п от 15.06.2017;
2. Отчет о доставке приказа;
3. Уведомление №032-у от 12.04.2017 г.;
4. Отчет о доставке уведомления;

Подпись лица, проводившего проверку:
 Главный специалист отдела лицензирования
 и лицензионного контроля



Ламаева И.А.
 (подпись)

/Ламаева И.А./
 (фамилия, инициалы)

Лицо (законный представитель,
 уполномоченный представитель), в
 отношении которого проводится проверка

Сугарева И.С.
 (подпись)

/Сугарева И.С.
 (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Сугарева И.С.

Сугарева И.С.
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
 представителя)