



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«06» июля 2017г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 033/17-АП

по адресам: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35.
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. о проведении внеплановой документальной проверки по лицензионному контролю от 15.06.2017г. № 033-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Вектор», ОГРН 1150327003430, ИНН 0312016165, (далее - ООО «УК «Вектор»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

29.06.2017 с 11.30 до 12.30 продолжительность 01 час 00 мин - выездная;

01.07.2017 с 16.00 до 17.00 продолжительность 01 час 00 мин - документальная;

06.07.2017 с 10.00 до 10.30 продолжительность 00 час 30 мин - документальная;

Общая продолжительность проверки 02 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Шагдурев П.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению граждан (от 09.06.2017г. № П-74/0771/17), проживающих по адресу: г. Кяхта, ул. Рукавишникова, д. 83, проведена внеплановая документарная и выездная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО «УК «Вектор». Выездная проверка проведена 29.06.2017г.в 11ч.-30мин.

В ходе внеплановой документарной и выездной проверки по лицензионному контролю установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Кяхта, ул. Рукавишникова, д. 83, осуществляется ООО «УК «Вектор» на основании:

- лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции (далее - РС ГЖИ) на основании решения Лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее - Лицензионная комиссия) от 30.04.2015г. № 003000022;

- протокола №7 конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД от 18.11.2015г.

- договора управления многоквартирным домом от 01.12.2015.;

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 2 договора управления, управляющая организация, по заданию собственников в течении срока, указанного в п. 8.1. договора, за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги Собсйвенникам и лицам, пользующимися помещениями, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления МКД, деятельность.

Согласно Федеральному закону от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи" ст. 31, обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов. В соответствии с нормами действующего российского законодательства (в частности, ЖК РФ; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; Приказа Министерства регионального развития РФ от 01.06.2007 N 45 "Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома" и др.) почтовые ящики являются материальными ценностями, относящимися к общему имуществу.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	П. 10 - Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и	ООО «УК «Вектор»

<p>ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" абонентские почтовые шкафы в 6 подъезде находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.</p>	
--	--

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение от 09.06.2017г. № П-74/077А/17;
2. Приказ РС ГЖИ № 033-п от 15.06.2017г.;
3. Договор управления МКД;

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела лицензионного контроля

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка



[Handwritten signature]

Шагдурев П.В./

[Handwritten signature]

Л.В.Смирнов П.К./

Акт со всеми приложениями получил(а):

Шагдурев ООО, ул. Вентур
Шагдурев Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"06" июня 2017 г. *[Handwritten signature]*
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

670034 Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «06» июля 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 033/17-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор», юридический/фактический адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ДОС 204/2, тел. 8(301-42)93-5-36, ИНН 0312016165, КПП 031201001, ОГРН 1150327003430, р/с 40702810114100000035, к/с 30101810700000000744 в филиале ПАО «АТБ», БИК 048142744.

По результатам проверки – Акт проверки Госстройжилнадзора от «06» июля 2017 г. № 033/17-АЛ.

По адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рукавишникова, д. 83.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	П. 10 - Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" - абонентские почтовые шкафы в 6 подъезде находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.	Привести абонентские почтовые шкафы в надлежащее техническое состояние.	27.08.2017г

Предписание выдал:
Консультант отдела лицензирования
и лицензионного контроля _____



П.В. Шагдурев

Предписание вручено:

« 06 » июля 2017 г. Директор ООО «М Вектор» (Богданов Р.В.)