



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«27» июля 2017г.

(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 037/17-А**

По адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35.
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора (Госстройнадзор) Павлюка Н.В. о проведении
внеплановой документальной проверки по лицензионному контролю от 29.06.2017г. № 037-п
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Муниципального бюджетного учреждения
«Селенгатехносфера» (далее – МБУ «Селенгатехносфера»)
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 07.07.2017 с 09.00 до 09.30 продолжительность 00 часа 30 мин;

12.07.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 часа 00 мин;

26.07.2017 с 13.00 до 14.00 продолжительность 01 часа 00 мин;

Общая продолжительность проверки 03 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) _____

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Баторова Ю.Ю - начальник отдела лицензирования и
лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Чемпишев Владимир Васильевич

Венков

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению ООО «ЖКХ п. Селенгинск» (от 26.06.2017 г. № П-74/0822/16), проведена внеплановая документарная проверка по лицензионному контролю в отношении МБУ «Селенгатехносфера».

При проведении проверки МБУ «Селенгатехносфера» представлены копии следующих документов:

1. Договоры по МКД № 52, мкр. Солнечный:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/303;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/144;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/137;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/134.
2. Договоры по МКД № 51, мкр. Солнечный:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/302;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/143;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/136;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/133.
3. Договоры по МКД № 29, мкр. Солнечный:
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/286;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/285;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/284.
4. Договоры по МКД № 60, мкр. Березовый:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/308;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/141;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/116;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/112.
5. Договоры по МКД № 50, мкр. Солнечный:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/301;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/142;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/135;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/132.
6. Договоры по МКД № 2, мкр. Олимпийский:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/304;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/187;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/186;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/185.
7. Договоры по МКД № 5, мкр. Олимпийский:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/305;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/138;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/113;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/109.
8. Договоры по МКД № 6, мкр. Олимпийский:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/306;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/139;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/114;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/110.
9. Договоры по МКД № 7, мкр. Олимпийский:
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/140;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/115;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/111.
10. Договоры по МКД № 47, мкр. Солнечный:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/309;
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/307;
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-16/16;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/339;

- на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/138;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/332.

11. Информация о васчетах и задолженности МБУ «Селенгатехносфера» перед ООО «ЖКХ п. Селенгинск».

В ходе внеплановой документарной проверки по лицензионному контролю установлено:

1. Управляющая организация МБУ «Селенгатехносфера» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия от 08.06.2015г. №003 000094;

В соответствии с абз. 4 пп. «ж» п.4 постановлением Правительства РФ от 15.05.2014 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Правила 416) управление многоквартирным домом обеспечивается в том числе осуществлением управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

ООО «ЖКХ п. Селенгинск» направил обращение нарушении порядка оплаты за поставленные ресурсы и сточные воды.

Согласно представленной МБУ «Селенгатехносфера» информации расчеты с ООО «ЖКХ п. Селенгинск» производятся.

Вместе с тем, имеются решения Арбитражного суда Республики Бурятия о взыскании задолженности с МБУ «Селенгатехносфера» по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы (дело № А10-4722/2015, № А10-4880/2015, №А10-4868/2015).

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 8 Закона о лицензировании определено, что лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 статьи 8 закона № 99-ФЗ.

В силу части 4 статьи 8 Закона № 99-ФЗ к лицензионным требованиям не могут быть отнесены требования о соблюдении законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности в целом, требования законодательства Российской Федерации, соблюдение которых является обязанностью любого хозяйствующего субъекта, требования к конкретным видам и объему выпускаемой или планируемой к выпуску продукции, а также требования к объему выполняемых работ, оказываемых услуг.

Исполнение договора ресурсоснабжения со стороны управляющей организации не является лицензионным требованием в силу закона, поскольку вопрос исполнения обязательств по оплате ресурса подлежит оценке с точки зрения требований гражданского законодательства.

Договора на поставку коммунальных ресурсов на МКД, расположенным по адресам: мкр. Березовый, д 60; мкр. Солнечный д. 50, д. 51, д. 52 между МБУ «Селенгатехносфера» и ООО «ЖКХ п. Селенгинск» заключены.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Договоры по МКД № 52, мкр. Солнечный:
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/303;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/144;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/137;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/134.
2. Договоры по МКД № 51, мкр. Солнечный:

- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/302;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/143;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/136;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/133.
3. Договоры по МКД № 29, мкр. Солнечный:
- на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/286;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/285;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/284.
4. Договоры по МКД № 60, мкр. Березовый:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/308;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/141;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/116;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/112.
5. Договоры по МКД № 50, мкр. Солнечный:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/301;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/142;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/135;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/132.
6. Договоры по МКД № 2, мкр. Олимпийский:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/304;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/187;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/186;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/185.
7. Договоры по МКД № 5, мкр. Олимпийский:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/305;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/138;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/113;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/109.
8. Договоры по МКД № 6, мкр. Олимпийский:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/306;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/139;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/114;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/110.
9. Договоры по МКД № 7, мкр. Олимпийский:
- на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/140;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/115;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/111.
10. Договоры по МКД № 47, мкр. Солнечный:
- на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/309;
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-15/307;
 - на вывоз твердых бытовых отходов № 01-16/16;
 - на оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод № 01-15/339;
 - на оказание услуг холодного водоснабжения № 01-15/138;
 - теплоснабжения и горячего водоснабжения № 01-15/332.
11. Информация о вачетах и задолженности МБУ «Селенгатехносфера» перед ООО «ЖКХ п. Селенгинск».

Подпись лица, проводившего проверку:

Начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля



(подпись)

(фамилия, инициалы)

/Баторова Ю.Ю./

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

/1918 Чинжагаев

Акт со всеми приложениями получил(а):

✓ /Мунд /1918 Чинжагаев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)