Гүрэнэй барилгын ба гэр байрын хиналтын уласай албан

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора

Красноармейскаяул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«14» июля 2017г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля

№*151/17-А*

по адресу: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35*
(место проведения проверки)

На основании: *Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 09.06.17г.№ 151.*
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: _____
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)отчествоиндивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
04.07.2017 с 10.20 до 10.55 продолжительность 00 часа 35 мин.
14.07.2017 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.
Общая продолжительность проверки 01 час 35 мин.

Акт составлен:
Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) _ распоряжение направлено по почте с уведомлением _____
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: *не требуется.*
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: *Иванова Ирина Борисовна– главный специалист отдела по жилищному надзору*
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: ---
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверки)

В отношении ранее проведена внеплановая проверка по окончании которой составлен акт и выдано предписание от 10.04.2017г. № 49 на предмет самовольной перепланировки жилого помещения и использования его не по назначению расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 72,

В ходе выездной проверки 04.07.2017 г. с 10 часов 20 минут до 10 часов 55 минут по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, выявлено, что у жилого помещения отдельный выход (через балконное ограждение).

На момент проверки вышеуказанное жилое помещение не используется, как нежилое.

Кроме того готовится пакет документов для сдачи в Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ о согласовании перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,

Также со слов представителя собственника по доверенности данное помещение приобретено гр. в 2013 году с имеющимся входом через балконное ограждение.

Таим образом, выявлены нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации по соблюдению требований правил пользования жилыми помещениями и жилищного законодательства по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,

№	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	**Ст.26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ:** - самовольное перепланировка жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,	

Гражданином не выполнены требования законодательства по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с органом местного самоуправления.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение от 09.06.2017г. № 151;
2. Акт выездной проверки от 04.07.2017г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Главный специалист отдела по жилищному надзору _____ /И.Б. Иванова/
(подпись) *(фамилия, инициалы)*

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка _____ / _____ /
(подпись) *(фамилия, инициалы)*

Акт со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"14" сентября 2017 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «14» июля 2017 года г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 151/17-П

Выдано:
По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 14 июля 2017года№ 151/17-А.
По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.72,
Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ)			
	Ст.26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ: - самовольное перепланировка жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, кв.	Согласовать с органом местного самоуправления перепланировку по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, кв. либо привести помещение в соответствие с техническим паспортом.	28.08.2017

*** - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.**
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГСЖН, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:
Главный специалист отдела
по жилищному надзору _____ И.Б. Иванова

Предписание вручено:«14» 08. 2017 г._____(_____)