



Гүрэнэй барилгын
багэрбайрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«25» июля 2017г.
16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 035-п/17-А

По адресам: Заиграевский район РБ, с. Новая Брянь, ул. Пирогова, 18
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. о проведении внеплановой документарной и выездной проверки по лицензионному контролю от 26.06.2017г. № 035-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Жилищная услуга» с. Новая Брянь Заиграевского района РБ, ИНН 0306230604
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

24.07.2017г. – с 11.00ч. до 14.00ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;

25.07.2017г. – с 13.00ч. до 16.00ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Фирменное ООО «Жил. Услуга»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Жилищная услуга» с целью проверки исполнения предписания от 13.04.2017 г. № 007-п/17-П. установлено:

Управляющая организация ООО «Жилищная услуга» ИНН 0306230604 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.08.2015 г. № 003 000110.

ООО «Жилищная услуга» выдано предписание от 13.03.2017 г. № 007-п/17-П об устранении выявленных нарушений в срок до 13.03.2017 г.:

1) заключить договор ресурсоснабжения (теплоснабжение) по многоквартирному дому №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ, находящемуся в управлении ООО "Жилищная услуга";

2) Форму актов выполненных работ привести в соответствие установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ..."; представить акты выполненных работ установленной формы по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ за апрель-май 2017г.

По п.1 предписания:

В установленный срок и по состоянию на 25.07.2017 г. ООО «Жилищная услуга» не представило заключенный договор ресурсоснабжения с теплоснабжающей организацией.

В материалы проверки представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь, находящегося в управлении ООО «Жилищная услуга», в котором собственниками принято решение о сохранении порядка внесения платы за коммунальные ресурсы. Собственниками многоквартирного дома по адресу с.Новая Брянь, ул.Пирогова д. 18 принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Таким образом, принятие решения собственниками жилых помещений вносить плату за потребленные коммунальные ресурсы в ресурсоснабжающие организации не снимает с Общества, как исполнителя коммунальных услуг, обязанности по заключению договоров ресурсоснабжения. Данный вывод соответствует решению Верховного суда Российской Федерации от 05.05.2014 г. №АКПИ-14-197.

Согласно письму ООО «Жилищная услуга» от 07.07.2017 г. №177 работа по заключению договора ресурсоснабжения с теплоснабжающей организацией о поставке коммунального ресурса с ООО ЖКХ "Новая Брянь" проводится (ведется переписка).

Из представленных в материалы дела документов следует, что Общество вело переписку с ООО ЖКХ "Новая Брянь" в целях заключения договора ресурсоснабжения:

15 марта 2017 г. исх. № 83 Общество направило письмо в ООО ЖКХ "Новая Брянь" о заключении договора на поставку коммунальных ресурсов (вх.№ 21 от 15.03.17г.). В данном письме указана просьба о заключении договора ресурсоснабжения, при этом в указанном письме отсутствует приложение документов согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "Правила, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями") - письмо ООО «Жилищная услуга» 15 марта 2017 г. исх. № 83 не является заявкой(офертой) к которой прилагаются документы или их копии, заверенные руководителем исполнителя или уполномоченным им лицом по подпунктам а)-ж) п.6 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

25 мая 2017 г. исх. №144 Общество направило письмо в ООО ЖКХ "Новая Брянь" о заключении договора на поставку коммунальных ресурсов (вх.№ 38 от 29.05.17г.) – письмо не является заявкой(офертой) к которой прилагаются документы или их копии, заверенные руководителем исполнителя или уполномоченным им лицом по подпунктам а)-ж) п.6 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

04 июля 2017 г. исх. № 172 Общество направило письмо в ООО ЖКХ "Новая Брянь" о заключении договора на поставку коммунальных ресурсов (вх.№ б/н от 05.07.17г.) – письмо не является заявкой (офертой) к которой прилагаются документы или их копии, заверенные руководителем исполнителя или уполномоченным им лицом по подпунктам а)-ж) п.6 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

Также Обществом представлено письмо заявка от 24.03.16г. № 16 в МУ МОП ЖКХ «Новая Брянь» о заключении договора ресурсоснабжения с перечнем направляемых материалов. По состоянию на дату выдачи предписания от 13.04.2017 г. № 007-п/17-П и на 25.07.17г. МУ МОП ЖКХ «Новая Брянь» не является ресурсоснабжающей организацией. С 22.09.16г. ресурсоснабжающей организацией является ООО ЖКХ «Новая Брянь».

В материалы проверки представлен проект договора на отпуск и потребление коммунального ресурса в виде тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде № б/н, в приложении №2 к договору не указаны объекты исполнителя.

с 15 марта 2017 г. ведется переписка с ресурсоснабжающей организацией ООО ЖКХ «Новая Брянь» по заключению договора ресурсоснабжения. При этом ООО ЖКХ «Новая Брянь» не осуществляется действий по заключению договора ресурсоснабжения, ответов в адрес Общества не установлено. Действия ресурсоснабжающей организации ООО ЖКХ «Новая Брянь» направлены на затягивание процедуры заключения договора ресурсоснабжения с Обществом.

Таким образом, Обществом не исполнен п.1 предписания от 13.04.2017 г. № 007-п/17-П.

По п.2 предписания: представлены акты выполненных работ по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ от 31.05.17г. и от 30.04.17г. в соответствии с формой установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ...".

В представленных актах отсутствуют:

Не указана информация о собственнике кв.53 - основание возникновения права подписи акта выполненных работ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер).

В ходе проведения проверки исполнения Предписания Госстройжилнадзора от 13.03.2017г. № 007/17-П установлено: указанное предписание – в полном объеме **не выполнено**.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	В нарушение статей 36, 44, 155, 157, 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 290, 421, 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктов 8, 9, 13,14, 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 пунктов 7, 10, 11, 26, 27 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", управляющая организация ООО "Жилищная услуга" осуществляющая управление многоквартирным домом №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ , согласно реестра лицензий Республики Бурятия не заключила договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	ООО "Жилищная услуга" заключить договор ресурсоснабжения (теплоснабжение) по многоквартирному дому №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ, находящемуся в управлении ООО "Жилищная услуга"	13.06.17г. в полном объеме <u>не выполнено</u>

"Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290

2	<p>п.9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, ..., и являются составной частью технической документации многоквартирного дома –</p> <p>Представлен акт выполненных работ от 08.02.17г. по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ – форма акта не соответствует установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".</p>	<p>Форму актов выполненных работ привести в соответствие установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ..."; представить акты выполненных работ установленной формы по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ за апрель-май 2017г.</p>	<p>13.06.17г. в полном объеме <u>не выполнено</u></p>
---	---	---	---

Прилагаемые документы:

1. Приказ о проверке № 035-п;
2. Письма ООО «Жилищная услуга» от 07.07.17г. №177 с приложениями; от 24.03.16 № 16;
3. Предписание от 13.03.2017г. № 007/17-П;
4. заявка от 24.03.16г. № 16 в МУ МОП ЖКХ «Новая Брянь».

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстойжилнадзора



(подпись)

/В.В. Козыкина./
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Смирнов А.С.

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

25 июля 2017г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-20-22

от «25» июля 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 035-п/17-П (повторное)

Выдано: ООО "Жилищная услуга", 671325, Заиграевский район РБ, с. Новая Брянь, ул. Русина 7, ИНН 0306230604, ОГРН 1140327000054, т. 8(30136)53-2-53, р/с 40702810109160029444 в Бурятском ОСБ № 8601 г.Улан-Удэ, БИК 048142604, КПП 030601001.

По результатам проверки – Акт проверки Госстройжилнадзора от «25» июля 2017 г. № 035-п/17-А.

Устранить нарушения по адресу: Заиграевский район РБ, с. Новая Брянь, ул. Пирогова 18

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	В нарушение статей 36, 44, 155, 157, 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 290, 421, 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктов 8, 9, 13,14, 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 пунктов 7, 10, 11, 26, 27 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", управляющая организация ООО "Жилищная услуга" осуществляющая управление многоквартирным домом №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ, согласно реестра лицензий Республики Бурятия не заключила договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	ООО "Жилищная услуга" заключить договор ресурсоснабжения (теплоснабжение) по многоквартирному дому №18 по ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ, находящемуся в управлении ООО "Жилищная услуга"	15.09.17г.
"Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
2	п.9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, ..., и являются составной частью технической документации многоквартирного дома – Представлен акт выполненных работ от 08.02.17г. по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ – форма акта не соответствует установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".	Форму актов выполненных работ привести в соответствие установленной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ..."; представить акты выполненных работ установленной формы по МКД № 18 ул.Пирогова с.Новая Брянь Заиграевского района РБ за апрель-май 2017г.	15.09.17г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

консультант отдела

лицензирования и лицензионного контроля

В.В.Козыкина

Предписание вручено (направлено по почте):

«25.» июля 2017 г.



Сосискина Л.В.