



30000900 802

Гүрэнэй барилгын  
багэрбайрын хиналтын  
уласай албан

Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«26» июля 2017г.  
16 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 036-н/17-А

По адресам: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ДОС № 206  
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. о проведении внеплановой документальной и выездной проверки по лицензионному контролю от 26.06.2017г. № 036-н

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «УК Вектор» г.Кяхта, ИНН 0312016165

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

25.07.2017г. – с 11.00ч. до 14.00ч. - документальная, продолжительность 03 ч.;

26.07.2017г. – с 13.00ч. до 16.00ч. - документальная, продолжительность 03 ч.;

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) \_\_\_\_\_

Бончомов В.В. [подпись]

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:  
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Менделеев Олег Иванович "ООО УК Вектор"  
Бончомов В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)



В ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК Вектор» с целью проверки исполнения предписания от 11.04.2017 г. № 010-п/17-П. установлено:

Управляющая организация ООО «УК Вектор» ИНН 0312016165 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 г. № 003 000022.

ООО «УК Вектор» выдано предписание от 11.04.2017 г. № 010-п/17-П об устранении выявленных нарушений в срок до 11.06.2017 г. в результате проверки исполнения которого установлено: предписание выполнено частично

| № п/п  | Характеристика выявленного нарушения   | Предписание   | Срок устранения нарушения**       |
|--|--|---|-----------------------------------|
| <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")</p> |  |   |                                   |
| 1  | <p>п.31 подпункт з(1) - Исполнитель обязан:...уведомлять потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации: ...о последствиях ... несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения- <u>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: информация о последствиях несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения на сайте организации и информационных стендах не размещается, в платежных документах потребителей не указывается</u></p> | <p>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: информация о последствиях несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения разместить на сайте организации и информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах</p> | <p>11.06.2017г.<br/>выполнено</p> |
| 2  | <p>п.42(1) - ...В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам... 3, 3(1), 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии – <u>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по формуле</u></p>   | <p>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению рассчитывать по формуле 3(1) приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. по среднемесячному потреблению</p>  | <p>11.06.2017г.<br/>выполнено</p> |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | <u>3 приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. по фактическому потреблению</u>  |  |   |
| 3   | <p>п.42(2). - Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению ... равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.</p> <p>В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения N 2 к настоящим Правилам. - <u>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 применяется способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода без корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению</u></p>   | <p>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 применять способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - равномерно в течение календарного года и осуществлять корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6(1) приложения № 2 Правил</p>  | <p>11.06.2017г.<br/>выполнено</p>   |
| <p>Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> |   |  |   |
| 4   | <p>п.7. ст.12 - Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. -</p> <p><u>Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома ДОС № 206 г.Кяхта не разработало и не довело до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</u></p> | <p>по ДОС № 206 г.Кяхта разработать и довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</p> | <p>11.06.2017г.<br/>Выполнено частично<br/>планируется обследование системы теплоснабжения МКД сторонней организацией и выявление мер по оптимизации расхода тепловой энергии энергии и повторное доведение инф. до сведения собственника</p> |
| 5   | <p>п.8. В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую</p>  | <p>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, осуществлять действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания).</p>   | <p>11.06.2017г.<br/>Выполнено частично<br/>планируется обследование системы теплоснабжения</p>  |



энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам. - по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не в полном объеме осуществляет действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания). Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями п.8 действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

МКД сторонней организацией и выявление мер по оптимизации расхода тепловой энергии и повторное доведение инф. до сведения собственника

Прилагаемые документы:

1. Приказ о проверке
2. Письмо ООО УК Вектор от 11.07.17г. № 150 с приложениями подтверждающих материалов;
3. Предписание № 010-п/17-П
4. Кассовый чек и квитанция от 11.07.17
5. Выкопировка из журнала регистрации почтовых отправлений
6. Объяснительная Балсанова В.В.

Подпись лиц, проводивших проверку:  
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

/В.В. Козыкина./  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Балсанов В.В. *[Handwritten signature]*

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

« 26 » июни 2017г. *[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ

от «26» июля 2017г.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 036/17-П**

**Выдано:** ООО «УК «Вектор», 671840, Кяхтинский район РБ, г.Кяхта, ДОС 204/2, тел. 8(30142)93-5-36, эл.почта: [ooo.ur.vektor@mail.ru](mailto:ooo.ur.vektor@mail.ru), банковские реквизиты юридического лица: ИНН 0312016165, КПП 031201001, ОГРН 1150327003430

**По результатам проверки** – Акт лицензионной проверки Госстройжилнадзора от «26» июля 2017 г. № 026-п/17-А.

**По адресу:** Кяхтинский район Республики Бурятия, г.Кяхта, ДОС № 206

**Устранить нарушения** обязательных требований:

| № п/п  | Характеристика выявленного нарушения   | Предписание  | Срок устранения нарушения** |
|--|--|--|-----------------------------|
| Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |                             |
| 1  | <p>п.7. ст.12 - Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. - <u>Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома ДОС № 206 г.Кяхта не разработало и не довело до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</u></p> | <p>по ДОС № 206 г.Кяхта доработать и повторно (с учетом планируемого обследования) довести до сведения собственника помещений (Минобороны РФ) в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</p> | 15.09.2017г.                |
| 2  | <p>п.8. В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг,</p>   | <p>по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 по итогам планируемого обследования осуществить/запланировать действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в</p>   | 15.09.2017г.                |



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам. - по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не в полном объеме осуществляет действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания). Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.</p> | <p>соответствии с требованиями п.8 действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.</p> |  |
|---|---|--|

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал: Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора



(подпись)

/ В.В. Козыкина /  
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено: «26» июль 2017г. МВН / Бочков А.А.