Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 №460 «Об утверждении положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора» и некоторые законодательные акты Республики Бурятия**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 №460 «Об утверждении положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»:

 1.1. В пункт 3.6 дополнить подпунктами 9.1, 9.2, 9.3,9.4 следующего содержания:

« 9.1) ведение перечня проблемных объектов на территории Республики Бурятия, в том числе принимает решения о включении в перечень проблемных объектов и об исключении из перечня проблемных объектов;

9.2) утверждение порядка ведения Реестра проблемных застройщиков и перечень сведений, содержащихся в Реестре проблемных застройщиков, подлежащих размещению в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Персональные данные, содержащиеся в Реестре проблемных застройщиков, размещаются в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.3) ведение Реестра проблемных застройщиков, в том числе принимает решение о включении в Реестр проблемных застройщиков и об исключении из Реестра проблемных застройщиков;

9.4) размещение информации о ходе строительства проблемных объектов и сведения, содержащиеся в Реестре проблемных застройщиков, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 14.08.2013 №440 «Об утверждении положения об эксперте в жилищной и коммунальной сферах Республики Бурятия»:

2.1. В пункт 1 Преамбулы после слов « об эксперте в жилищной» дополнить словом «, строительной…».

2.2. В пункте 1.1. Положения после слов «экспертов в жилищной» дополнить словом «, строительной…».

 3. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 №678 «О Лицензионной комиссии Республики Бурятия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

3.1. Пункт 3.1. дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

« л) МУП «Водоканал» города Улан-Удэ.

3.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступают в силу с момента официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Врио Главы Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия** |  **А. Цыденов** |

Проект представлен Республиканской службой государственного строительного и жилищногонадзора

Тел: 44-46-55 Юсудуров Е.А.

Пояснительная записка

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 г. №460 «Об утверждении положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора» и некоторые законодательные акты Республики Бурятия

Проект постановления Правительства Республики Бурятия подготовлен в целях приведения в соответствии постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 г. №460 «Об утверждении положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора» с Законом Республики Бурятия от 07 июля 2017 года №2441-V (далее Закон Республики Бурятия).

Пункты, предусмотренные п.п.3,8 п.2 статьи 3 Закона Республики Бурятия уже имеются в Постановлении Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 №460 соответственно в п.п.5, 9 п.3.6. Положения.

В соответствии с п.2 раздела 2 Положения о Госстройжилнадзоре в области в области регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости контроль и надзор осуществляется путем предупреждения, выявления и пресечения допущенных застройщиком (лицом, привлекающим денежные средства участников долевого строительства) нарушений законодательства, регулирующего долевое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Кроме того, в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о государственном жилищном надзоре в Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации задачи контрольно-надзорного органа является предупреждение, выявление, пресечение нарушений в конкретной области деятельности.

Таким образом, иные пункты, предусмотренные Законом Республики Бурятия не могут быть указаны в полномочиях Службы, поскольку не предусмотрены контрольно-надзорными полномочиями, в том числе в области долевого строительства и внесение их будет превышением полномочий Службы.

Внесение изменений в Постановление Правительства Республики Бурятия от 14.08.2013 №440 необходимо для реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", поскольку при проведении проверок в области строительного надзора должностные лица Службы имели право привлекать экспертов.

Включение представителя МУП предусмотрено письменным представлением директора МУА «Водоканала» за вх. №01.08-089-в7322 от 30 июня 2016 года.

 Законодательство в данной сфере деятельности

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Закон Республики Бурятия от 07 июля 2017 года №2441-V

Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 «99-ФЗ.

Экономическое обоснование

Принятие настоящего постановления Правительства Республики Бурятия не потребует расходов из бюджета Республики Бурятия.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также признание их утратившими силу.

 Принятие настоящего проекта не потребует увеличение штатной численности Госстройжилнадзора.

Антикоррупционная экспертиза проекта

Проект постановления размещен 10.08.2017г. на сайте Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора надзора http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor для независимой антикоррупционной экспертизы. Предложения, замечания по настоящему проекту не поступали.

В результате анализа коррупциогенности проекта, коррупциогенные факторы не выявлены.

Руководитель Республиканской службы

государственного строительного и

жилищного надзора Н.В. Павлюк

Заместитель начальника отдела правового

и финансово- организационного обеспечения Е.А. Юсудуров

Приложение

к Постановлению Правительства

Республики Бурятия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Приложение N 2

к Постановлению Правительства

Республики Бурятия

от 29.12.2014 № 678

СОСТАВ

ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПавлюкНиколай Владимирович | - | руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, председатель Лицензионной комиссии Республики Бурятия |
| ХанхашановАлександр Викторович | - | председатель Комитета специальных программ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия |
| БатороваЮлия Юрьевна | - | начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
|  |  |  |
| ЗимиреваНаталья Васильевна | - | консультант отдела жилищной политики Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия |
| по согласованию: |
| ГуробазаровБаян Дамбаевич | - | заместитель председателя Комитета Народного Хурала Республики Бурятия по экономической политике, использованию природных ресурсов и охране окружающей среды |
| ДашиевАнатолий Батуевич | - | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Бурятия |
| ГармаевШирап Борисович | - | представитель ассоциации "Совет муниципальных образований Республики Бурятия", глава сельского поселения "Сотниковское" муниципального образования "Иволгинский район" |
| СанжицыреноваРаиса Константиновна | - | представитель некоммерческого партнерства "Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства "ЖКХ Контроль" |
| КушнерАлексей Алексеевич | - | представитель регионального отделения Общероссийского общественного движения "Народный фронт "За Россию" |
| АненхоноваМарина Арнольдовна | - | представитель регионального общественного движения по содействию местному самоуправлению "Территориальный Общественный Совет" |
| ХантаковаМария Родионовна | - | представитель региональной общественной организации ветеранов боевых действий "Мужество" |
| МатуеваСветлана Доржиевна | - | представитель некоммерческого партнерства "Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" |
| ГендуноваГемаля Батоевна | - | представитель саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия "Содружество жилищно-коммунального хозяйства" |
| НоволодскийАлександр Николаевич | - | представитель филиала "Теплоэнергосбыт Бурятии" ОАО "Территориальная генерирующая компания - 14" |
| ЧерниговскийВиктор Сергеевич | - | представитель филиала "Бурятэнерго" ОАО "МРСК Сибири" |
| СнегиревАлександр Евгеньевич | - | представитель территориального подразделения "Энергосбыт Бурятии" ОАО "Читаэнергосбыт"  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сиратова Валентина Иннокентьевна | - | представитель Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Улан-Удэ |