



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«10» апреля 2017г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля**

№49/17-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 09.03.17г. № 49.
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

30.03.2017 с 13.00 до 15.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

10.04.2017 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 мин.

Акт составлен:

Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) — распоряжение направлено по почте с уведомлением

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Иванова Ирина Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: ---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе документарной проверки установлено:

По информации представленной Комитетом городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ (от 14.02.17 № 44-01-23-В621/17), о самовольном переустройстве жилого помещения, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,

На основании представленной выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2016г. № 03/001/103/2016-135267, собственником кв. многоквартирного дома № 72, по ул. Ключевская, г. Улан-Удэ является

Также подтверждается свидетельством о регистрации на право собственности на многоквартирного дома № 72, ул. Ключевская, г. Улан-Удэ от 06.12.2013г. № 03-03-01/518/2013-409.

Согласно акта комиссионного обследования от 16.01.2017 г. представленного Комитетом городского хозяйства, комиссией в составе специалиста отдела ЖКХ КГХ Максимовой мастера ООО УО «Потенциаль» Цыбиковой и ведущего специалиста Октябрьской Администрации Крыловой в результате визуального обследования было обнаружено, что данное жилое помещение (квартира в МКД № 72 по ул. Ключевская), используется не по назначению, а именно в качестве нежилого помещения - агентства недвижимости «Доброе». Данное помещение имеет отдельный выход (переоборудованный из балкона).

Заключение комиссии: выявлено самовольное переоборудование жилого помещения, и используется не по назначению.

Комитетом городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ разрешительных документов на перепланировку жилого помещения, и перевод с жилого помещения в нежилое по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, не выдавались (письмо от 14.02.2017 № 44-01-23-В621/17).

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации по соблюдению требований правил пользования жилыми помещениями и жилищного законодательства по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, кв. 4.

№	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	Ст.23,26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ: - самовольное перепланировка жилого помещения и использование его не по назначению по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,	

Гражданином не выполнены требования законодательства по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с органом местного самоуправления.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо Комитета городского хозяйства от 14.02.2017г. № 44-01-23-В621/17 (с приложениями);
2. Распоряжение от 09.03.2017г. № 49.

Подпись лица, проводившего проверку:
Главный специалист отдела по жилищному надзору


(подпись) И.Б. Иванова/
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а):

(подпись) (фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 17 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

на подписание акта не явился, направлено почтой заказным отправление с уведомлением

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА**

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «10» апреля 2017 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 49/17 - П

Выдано: гр.

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 10 апреля 2017 года № 49/17-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ)			
	<p align="center">Ст.23,26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ:</p> <p align="center">- самовольное переоборудование жилого помещения и использование его не по назначению по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72,</p>	<p>Согласовать с органом местного самоуправления перепланировку и перевод жилого помещения в нежилое по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 72, либо привести помещение в соответствие с техническим паспортом и прекратить использование жилого помещения не по назначению</p>	12.05.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГСЖН, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела по жилищному надзору



И.Б. Иванова

Предписание вручено: « _____ » _____ 2017 г. _____

*на подписанные протокола не обещал,
направлено по почте заказным отправлением
с уведомлением*