



**Гүрэнэйбарилгын  
багэрбайрынхиналтын  
уласайалбан**

**Республиканская служба  
государственного строительного  
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«15» сентября 2017 года

09 часов 15 минут  
(время составления акта)

**АКТ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 063-А**

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место проведения проверки)

На основании: Приказа о проведении внеплановой документарной проверки по  
лицензионному контролю Павлюка Н.В. от 09 августа 2017 года № 063-п.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Управляющая компания «Авалон»  
ОГРН 1140327010867, ИНН 0304010882.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

15.09.2017 г. с 09.00 до 09.15 продолжительность 15 минут;

Общая продолжительность проверки 15 минут.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного  
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,  
проводившим проверку **ознакомлен(а)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Ламаева И.А. – главный специалист отдела  
лицензирования и лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению АО «Читаэнергосбыт» от 02.08.2017 г. №44-01-30-В3007/17, о нарушении законодательства о не заключении договоров ресурсоснабжения организацией осуществляющей управление многоквартирными домами, на основании приказа руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 09.08.2017 года № 063-п, главным специалистом отдела лицензирования и лицензионного контроля Ламаевой И.А., назначена внеплановая документарная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО «УК»Авалон».

ООО «УК «Авалон» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Бурятия от №003 000107 от 07.07.2015 г..

Приказ о проведении внеплановой документарной проверки по лицензионному контролю от 09.08.2017 г. №063-п направлен в ООО «УК «Авалон» на электронную почту [ukavalon@mail.ru](mailto:ukavalon@mail.ru), 10.08.2017 г. в 15:53 ч. (отчет о доставке прилагается).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей. Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 таким сайтом определен [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). Согласно сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) электронная почта у управляющей организации ООО «УК «Авалон»- [ukavalon@mail.ru](mailto:ukavalon@mail.ru) (распечатка с сайта реформа.жкх прилагается).

Управляющая организация ООО «УК»Авалон» по приказу № 063-п от 09.08.2017 г. должна представить лицу, уполномоченному на проведение проверки документы в соответствии с п.13, до 16 ч.00 мин. 18.08.2017 г.

Документы согласно п.13 приказа №063-п от 09.08.2017 г. по состоянию на 06.09.2017 г. (срок завершения проверки) не представлены, что повлекло невозможность проведения, завершения проверки. В материалы проверки согласно п.13 ООО «УК «Авалон» должно было представить заверенные копии документов:

- 1) заключенные с собственниками многоквартирных домов договора управления МКД (с приложениями);
- 2) Протоколы общих собраний собственников помещений по выбору способа управления многоквартирными домами;
- 3) Оферты направленные в АО «Читаэнергосбыт» по заключению договоров ресурсоснабжения;
- 4) Переписка с ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт»;
- 5) Заключенный договор ресурсоснабжения с АО «Читаэнергосбыт».

В случае отсутствия документов указанных в п.13 приказа №063-п от 09.08.2017 г. необходимо было направить письмо об отсутствии данных документов.

Частью 1 ст. 14 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ установлено, что проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля.



В силу абз. 8 ч. 2 ст. 14 указанного Федерального закона в распоряжении или приказе руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указывается перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

Согласно ч.2 ст.12 ФЗ от 26.12.2008 г. №294-ФЗ в процессе проведения документарной проверки должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, представленные в порядке, установленном статьей 8 настоящего Федерального закона, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Документы от ООО «УК «Авалон» согласно п.13 приказа №063-п от 09.08.2017 г. по состоянию на 06.09.2017 г. (срок окончания проведения проверки) не представлены в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора, что повлекло невозможность проведения проверки её завершения, в соответствии с приказом от 09.08.2017 г. №063-п.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение АО «Читаэнергосбыт» №44-01-30-В3007/17 от 02.08.2017 г.;
2. Приказ от 09.08.2017 г. №063-п;
3. Уведомление №063-у от 01.09.2017 г.;
4. Распечатка с сайта [reforma.gkh](http://reforma.gkh);
5. Отчет о доставке;
6. Выписка из ЕГРЮЛ.

**Подпись лица, проводившего  
проверку:**

