



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место составления акта)

«11» сентября 2017г.

(дата составления акта)

10 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля**

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 069/17 - А

по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Ахандаевой Ирины Алексеевны от 14.08.2017г. № 069-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «ГУЖФ» (далее – ООО «ГУЖФ»).

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

17.08.2017г. с 11.00 до 11.30 продолжительность 0 час.30 мин.

08.09.2017г. с 11.00 до 12.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 01 часов 30 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Сулуг

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Баторова Юлия Юрьевна – начальник отдела по лицензированию и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При л проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке

В ходе проведения проверки исполнения требований предписания № 021/17-П от 21.06.2017г. установлено:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение и срок устранения нарушений	Информация об исполнении
1.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично, не исполнено требование остекление в подъездах в две нити
2.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительное состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично по ДОС № 4 (подъезд 1), ДОС № 6 (подъезд 4)
3.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично по ДОС № 4 (подъезд 1), ДОС № 6 (подъезд 4)
4.	п.3.2.2. ПиН– следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично

5.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично
6.	П. 4.4.1 ПиН–частичное отсутствие напольной плитки на 1 этаже в 3 подъезде в МКД № 2	Восстановить напольное покрытие	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено
7.	П. 3.4.1. ПиН – стены в подвальных помещениях в неудовлетворительном состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично по ДОС № 4,6
8	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Не исполнено
9	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично
10	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Не исполнено
11	п.4.10.2.1.- разрушение межпанельных швов по периметру	Произвести ремонт межпанельных швов	ООО «ГУЖФ», 01.08.2017	Исполнено частично

	дома,			
12	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида.	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния маячков	ООО «ГУЖФ» 01.08.2017и постоянно	Не исполнено

Предписание 021/17-П от 21.06.2017г исполнено частично, ведутся работы по ремонту подъездов, лестничных клеток, проведены работы по восстановлению кровельных покрытий, проводится побелка стен подвальных помещений (фото по ремонту подъездов прилагается).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела лицензирования и
лицензионного контроля Госстройнадзора



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.Ю. Баторова
(ФИО)

С актом проверки
ознакомлен(а), копию
акта со всеми
приложениями
получил(а):

Заместитель руководителя Курбанов Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

« 11 » сентября 2017 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://rsgji.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 069/17-П

11 сентября 2017

г. Улан-Удэ

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «ГУЖФ», юридический адресг. Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 18, стр. 3; ИНН 7704307993;

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 11.09.2017г. № 069/17 – А.

По адресу: Республика Бурятия, п. Джида, ул. Комарова, д. № 2, 3, 4, 5, 6.

Устранить нарушения: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение и срок устранения нарушений	Срок устранения нарушений
1.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
2.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительно состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
3.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017

	штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов			
4.	п.3.2.2. ПиН – следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
5.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
6.	П. 3.4.1. ПиН – стены в подвальных помещениях в неудовлетворительном состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
7.	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
8.	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
9.	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ»,	01.11.2017
10.	п.4.10.2.1.-	Произвести	ООО	01.11.2017

	разрушение межпанельных швов по периметру дома,	ремонт межпанельных швов	«ГУЖФ»,	
11.	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида.	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния маячков	ООО «ГУЖФ» 01.11.2017и постоянно	01.11.2017

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Госстройжилнадзора, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела Госстройжилнадзора



(подпись)

/Баторова Ю.Ю./
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

« 11 » 09 2017 г.

(подпись)

/ Курашев И.Ф.
(фамилия, инициалы)