



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«20» сентября 2017г.
(дата составления акта)
10: 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 091/17-А**

по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская д. 35

(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 06 сентября 2017г. №091-п,

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: Документарная

15.09.2017 с 09.00 до 11:00 продолжительность 2 часа 00 мин.

20.09.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Исурин Иврасович Н.Р.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Тодоренко Татьяна Игоревна – Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании обращения № П-74/1076/17 от 22.08.2017 по Приказу Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 06.09.2017 № 091-п проведена внеплановая документарная проверка по лицензионному контролю в отношении: Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»)

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом в п. Онохой-2, д. 3 осуществляется ООО «ГУЖФ» на основании:

-лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее-лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее-лицензионная комиссия) от 15.05.2015 г. № 003000069;

-устава;

-договора теплоснабжения с АО «ГУ ЖКХ» от 01.11.2015 г. № 03-01-399;

-договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ГУ ЖКХ» от 01.11.2015 г № 03-02-439;

-договора энергоснабжения с ОАО «Читаэнергосбыт» от 03.08.2015 г. № 311-00098;

-договора управления жилым фондом, закрепленным за вооруженными силами РФ от 27.07.2015 г. № 2-УЖФ-03.

Представленные в дело документы свидетельствуют о том, что в платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставлению коммунальных услуг следует, что норматив потребления холодного водоснабжения и водоотведения применен согласно Приказа Республиканской службы по тарифам РБ от 28 августа 2012 г. N 5/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям Республики Бурятия» (для холодного водоснабжения 3,542000; для водоотведения 5,656000).

Согласно, п. 6, 6.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О водоснабжении и водоотведении" оплата услуг по договору водоотведения осуществляется в соответствии с тарифами на водоотведение. Установленные тарифы в сфере водоотведения, используемые для расчета размера платы за коммунальную услугу по водоотведению для населения и приравненных к нему категорий потребителей, применяются для расчетов за услугу водоотведения, предоставляемую организациям, предоставляющим внаем жилые помещения в наемных домах в соответствии с жилищным законодательством.

При проведении проверки установлено, что услуга тепловой энергии и горячего водоснабжения в многоквартирных домах п.Онохой-2 производится с котельной высокого давления в отопительный период с 15 сентября по 15 мая следующего года, в остальной период услуга тепловой энергии не производится.

Согласно п.5 Примечания Приказа Республиканской службы по тарифам РБ от 28 августа 2012 г № 5/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям Республики Бурятия», при отсутствии централизованного горячего водоснабжения в многоквартирных домах и жилых домах норматив водоотведения равен нормативу холодного водоснабжения соответствующего вида благоустройства жилого помещения.

Объём водоотведения рассчитывается, как сумма потреблённого холодного и горячего водоснабжения. В представленных ООО «ГУЖФ» платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставлению коммунальных услуг, расчет за услугу водоотведения осуществляется именно, как сумма потреблённого холодного и горячего водоснабжения. Следует отметить, что начисление за услугу горячего водоснабжения не производится, кроме периода отопительного сезона.

Из вышеперечисленного следует, что начисление за коммунальную услугу водоотведения ООО «ГУЖФ» производится в несоответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, согласно тарифам и нормативам, утвержденным Республиканской службой по тарифам РБ.

В связи с вышеизложенным, по результатам проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» ООО «ГУЖФ» нарушения выявлены.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	<p>Пункт 40, 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:</p> <p>- расчет платы за услугу водоотведения производится, как сумма потребленного объема холодного и горячего водоснабжения. Услуга горячего водоснабжения отсутствует, кроме периода отопительного сезона.</p>	ООО «ГУЖФ»

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 06.09.2017 г. № 091-п – на 3 л., в 1 экз;
2. Иные документы представленные ООО «ГУЖФ».

Подпись лица, проводившего проверку:

Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



Тодоренко Т.И./

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Курасович Н.Ф.

Акт со всеми приложениями получил(а):

Зам. рук. по ОУ, Забейкальская "
Курасович Наталья Федоровна
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 "20" сентября 2017 г. Курасович
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Республиканская служба государственного
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «20» сентября 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 091-ПР

Выдано: ООО «ГУЖФ», 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3, тел. 8(495)781-20-01, 609-50-95, эл.почта: info@gu-zhf, банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7704307993, КПП 770401001, ОГРН 1157746180305

По результатам проверки Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 20 сентября 2017 г. № 091/17-А

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой – 2, д. 3

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	<p align="center">Пункт 40,44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2015 г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:</p> <p align="center">Ст. 154, 156, 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p align="center">- расчет платы за услугу водоотведения производится, как сумма потребленного объема холодного и горячего водоснабжения. Услуга горячего водоснабжения отсутствует, кроме периода отопительного сезона.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Произвести перерасчет платы жителям многоквартирного дома № 3, п. Онохой - 2 за услугу водоотведение за период 2017 года.2. Производить расчет платы за водоотведение без учета потребления горячего водоснабжения.	23.10.2017

--	--	--	--

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Ведущий инженер отдела лицензирования
и лицензионного контроля
Госстройжилнадзора РБ



(Тодоренко Т.И)

Предписание вручено:

« 20 » сентября 2017 г.