



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место составления акта)

«30» июня 2017 года

09 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 144/17-А**

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Н.В. Павлука от 30 мая 2017 года № 144

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Товарищества собственников жилья «Наш Дом» ОГРН 1040300752205, ИНН 0309011880.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.03.2017 г. с 13.00 до 16.00 продолжительность 03 часа 00 минут.

30.06.2017 г. с 09.00 до 12.30 продолжительность 03 час 30 минут.

Общая продолжительность проверки 06 часов 30 минут.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Иванова И.Б. – главный специалист отдела по жилищному надзору.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению №П-74/0659/17 от 10.05.2017 г. о нарушении жилищного законодательства, на основании распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 30.05.2017 года № 144, главным специалистом отдела по жилищному надзору Ивановой И.Б., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТСЖ «Наш Дом» по адресу: Кабанский район, пгт. Селенгинск, мкрн. Березовый, д. 47,

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено:

Товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

Согласно ст. 145 ЖК РФ, общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

В п. 13.1. Устава ТСЖ «Наш дом», годовое общее собрание членов товарищества созывается не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе правления, членов товарищества, обладающих 50% более голосов от общего числа голосов в товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

В соответствии со ст. 143 ЖК РФ, членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

В период с 21.03.2017 г. по 31.03.2017 г. было проведено общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Селенгинск, мкрн. Березовый, д. 47 в форме заочного голосования с повесткой дня:

- выборы председателя Общего собрания;
- выборы секретаря Общего собрания;
- выборы председателя правления ТСЖ;
- выборы членов правления товарищества;
- выборы ревизора ТСЖ;
- утверждение тарифа на содержание и обслуживание жилья товарищества;
- утверждение штатного расписания товарищества;
- о переводе средств со спец. счета на кап. ремонт дома из ПАО Росбанка, на спец. счет кап. ремонта в ПАО Сбербанк.

В материалах проверки имеется лист регистрации присутствующих членов ТСЖ «Наш дом» и их представителей на годовом общем собрании от 11.03.2017г., также имеется реестр учредителей товарищества собственников жилья «Наш дом» по адресу: п. Селенгинск, мкр. Березовый, д. 47, но при этом отсутствуют заявления собственников подтверждающих их участия в составе членов ТСЖ «Наш дом».

В связи с чем, нет возможности проверить законность общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Селенгинск, мкрн. Березовый, д. 47.

Согласно ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение;
2. Распоряжение №144 от 30.05.2017 г.;
3. Документы представленные ТСЖ «Наш дом»;
4. Выписки из ЕГРП.

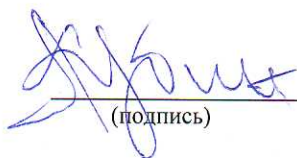
Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела по жилищному надзору

 /Иванова И.Б./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 (подпись) / Козобин т.в. / (фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 30 » июня 2017 г.  (подпись)

пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Заявление собственников о ветхости
в ТСЖ «Наш дом» на хранении у председа
теле товарищества - 