



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«14» июля 2017г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля**

№156/17-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 19.06.17г. № 156.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

04.07.2017 с 08.10 до 08.40 продолжительность 00 часа 30 мин.

14.07.2017 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 мин.

Акт составлен:

Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) — распоряжение направлено по почте с уведомлением

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Иванова Ирина Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: ---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению от 26.05.2017г. № П-74/1723/17 незаконной перепланировки жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2, кв.

В ходе выездной проверки 04.07.2017 г. с 08 часов 10 минут по 08 часов 40 минут по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2, при осмотре данного жилого помещения выявлено, что планировка помещения не соответствует техническому паспорту.

На момент проверки собственник подал документы на узаконение переустройства, перепланировки вышеуказанного жилого помещения в Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ.

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации по соблюдению требований правил пользования жилыми помещениями и жилищного законодательства по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2, кв. 95.

№	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	Ст.26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ: - самовольное перепланировка жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2,	

Гражданином _____ не выполнены требования законодательства по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с органом местного самоуправления.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение от 19.06.2017г. № 156;
2. Акт выездной проверки от 04.07.2017г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Главный специалист отдела по жилищному надзору _____



Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо _____ (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а): _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ”

20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «14» июля 2017 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 156/17-П

Выдано: гр.

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 14 июля 2017 года № 156/17-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2,

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ)			
	Ст.26,28 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ: - самовольное перепланировка жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2, кв.	Согласовать с органом местного самоуправления перепланировку жилого помещения по адресу: г. Улан-Удэ, 148 В квартал, д. 8/2, кв. либо привести помещение в соответствие с техническим	31.08.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГСЖН, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела
по жилищному надзору



И.Б. Иванова

Предписание вручено: «_____» _____ 2017 г. (_____)