



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«31» августа 2017 г.
(дата составления акта)

15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№199-А

по адресу: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 17,
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. о проведении
внеплановой документарной проверки от 07.08.2017г. № 199.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Муниципального предприятия "Жилищник" ИНН
0317007380.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

31.08.2017 с 14.00 до 15.00 продолжительность 01 час 00 мин;

Общая продолжительность проверки 01 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) _____

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ламаева И.А. – главный специалист отдела лицензирования и
лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению от 24.07.2017 г. № П-74/0946/17, проведена внеплановая документарная
проверка в отношении МП "Жилищник".

На момент проведения проверки МП "Жилищник" представлены копии следующих документов:

1. Письмо от 29.08.2017 г. №938. на 1 л.

В ходе внеплановой документарной проверки установлено:

Частью 4 статьи 12 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" установлена обязанность с 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.

Лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Разделом 8 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 N 42350) информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома:

2.1.18.	Информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, жилых домов, по каждому жилому (нежилому) помещению в многоквартирном доме, жилому дому (домовладению): <*> Информация подлежит размещению ресурсоснабжающей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг.	
КонсультантПлюс: примечание. Пункт 2.1.18.1 применяется до 1 июля 2017 года.		
КонсультантПлюс: примечание. Пункт 2.1.18.2 применяется с 1 июля 2017 года.		
2.1.18.1.	Номер лицевого счета, присвоенный собственнику или пользователю помещений в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) ресурсоснабжающей организацией, либо номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику	Ежемесячно, в срок, предусмотренный пунктом 2.1.13 настоящего раздела

	или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладению) (путем выбора его из информации, содержащейся в системе)
2.1.18.2.	Номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) (путем выбора его из информации, содержащейся в системе)

3.3.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), общих (квартирных) и комнатных приборах учета: <*>	
3.3.1.	Адрес жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), в отношении которого применяются показания прибора учета	Не позднее 7 дней с даты ввода прибора учета в эксплуатацию или получения информации от лица, осуществившего ввод прибора учета, либо с даты изменения сведений о соответствующем приборе учета или получения информации об изменении сведений от лица, изменившего такие сведения о таком приборе учета; по пункту 3.3.3 данные предоставляются в течение 5 дней с даты изменения статуса прибора учета или получения информации об изменении такого статуса
3.3.2.	Вид (виды) коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется прибор учета	
3.3.3.	Исправность/неисправность прибора учета	
3.3.4.	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток, заводской номер (серийный), марка, модель прибора учета, единица измерения	
3.3.5.	Дата ввода в эксплуатацию прибора учета	
3.3.6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (при наличии)	
3.3.7.	Дата последней поверки прибора учета (при наличии)	
3.3.8.	Межповерочный интервал, плановая дата поверки прибора учета (при наличии)	
3.3.9.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета с указанием наименования установленной системы дистанционного снятия таких показаний	

Согласно выгруженной информации с ГИС ЖКХ (скриншот прилагается от 29.08.2017 г. в 5:15 на 1 л.) по адресу г.Северобайкальск ул.Космонавтов д. 17, жилой дом, % размещения технических характеристик 17,60%, количество организаций 1, количество лицевых счетов 1, количество ИПУ (индивидуальных приборов учета) 0.

По жилому дому г.Северобайкальск ул.Космонавтов д.17 размещена 1 организация МП "Жилищник", полномочие РСО, количество лицевого счетов 1. (выгруженный файл в виде таблицы прилагается на 2 л.).

Согласно письму МП "Жилищник" от 29.08.2017 г. №938 по адресу установлен прибор учета водомер №31098432 данные о приборе учета в систему ГИС ЖКХ не внесены, данные о лицевом счете внесены в ГИС ЖКХ.

Выявлены нарушения в действиях МП "Жилищник" по размещению в ГИС ЖКХ информации о приборе учета по адресу г.Северобайкальск ул.Космонавтов д. 17.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	В нарушение ч. 4 статьи 12 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", п.3.3, раздела 8 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 МП "Жилищник" не разместило информацию в системе ГИС ЖКХ о приборе учета по адресу г.Северобайкальск ул.Космонавтов д.17.	МП "Жилищник"

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение №199 от 07.08.2017 на 3 л.;
2. Отчет о доставке распоряжения на 2 л.;
3. Письмо МП "Жилищник" №938. от 29.08.2017 г. на 1 л.;
4. Уведомление №199-у от 30.08.2017 г. на 1 л.;
5. Отчет о доставке уведомления от 27.08.2017 г. на 1 л.;
6. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ 29.08.2017 г.5:15 на 1 л.;
7. Выгруженный файл с ГИС ЖКХ на 2 л.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела лицензирования и лицензионного контроля



(подпись)

/Ламаева И.А./
(фамилия, инициалы)

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

На составленные и переданные акты проверки, прилагаемые и прилагаемые приложения, уведомлен и ознакомлен с содержанием и содержанием акта, прилагаемого направлением для исполнения и уведомления. 31.08.2017 г. Дир. Ламаева И.А.

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «31» августа 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 199-п

Выдано: МП "Жилищник", ИНН 0317007380, 671700, г.Северобайкальск, ул.Мира д.12.

По результатам проверки – Акт проверки Госстройжилнадзора от «31» августа 2017 г. № 199-А.

Устранить нарушения - Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" других нормативно-правовых актов.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	В нарушение ч. 4 статьи 12 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", п.3.3, раздела 8 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016, МП "Жилищник" не разместило информацию в системе ГИС ЖКХ о приборе учета (ХВС) по адресу г.Северобайкальск ул.Космонавтов д.17.	МП "Жилищник" разместить в системе ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/#!/main информацию предусмотренную п.3.3 раздела 8 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 по адресу: г.Северобайкальск, ул.Космонавтов д.17	02.10.2017 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Госстройжилнадзор о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Госстройжилнадзора, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела

Лицензирования и лицензионного контроля



И.А.Ламаева

Предписание вручено (направлено по почте):

« _____ » _____ 2017 г. (_____)

*На составленное и подписанное предписание и
взыскать, уведомит соответствующим образом.
предписание направлено поч. уведомлением с уведомл.
И.А.Ламаева и др. док.*