



Гүрэнэйбарилгын
багэрбайрынхиалтын
уласайалбан

Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://cgov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«04» октября 2017г.
(дата составления акта)
14ч. 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 091/17-А

по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Лебедева, д. 3.
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 06 октября 2017г. №091-п.
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УО «Спектр 1»
(наименование и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае, если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

12.09.2017 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 часа 00 мин – документарная;

20.09.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 часа 00 мин. - выездная;

04.10.2017г. с 13.30 до 14.00 продолжительность 0,5 часа – документарная;

Общая продолжительность проверки 04 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.
(заполняется в случае проведения выездной проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Шагдурев Петр Викторович – консультант отдела
лицензирования и лицензионного контроля.
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (в случае если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании обращения гражданина проживающего по адресу: Республика Бурятия,
Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Лебедева, д. 3, от 29.08.2017 года № П-74/1102/17, о
некачественном предоставлении услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества
МКД, нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги на основании Приказа

Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 06.09.2017 № 091 - проведена внеплановая документарная и выездная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО «УО «Спектр1».

В ходе выездной/документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Лебедева, д. 3, осуществляется ООО «УО «Спектр1» на основании:

- лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции (далее - РС ГЖИ) на основании решения Лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее - Лицензионная комиссия) от 05.05.2015г. № 003 000020;

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Исходя из смысла указанной нормы, управляющая организация, не являясь собственником, пользователем общих помещений многоквартирных домов, на возмездной основе отвечает за их безопасную эксплуатацию и обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирных домах. Именно на управляющую организацию возложены обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по поддержанию дома и общего имущества в надлежащем состоянии.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

20.09.2017 г. была проведена выездная проверка по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Лебедева, д. 3, в ходе которой установлено, что кровля находится в удовлетворительном техническом состоянии, течи отсутствуют.

ГВС в указанном доме отсутствует. Согласно расчетной ведомости, начисления за ГВС и ОДН по ГВС не производятся. Согласно приказа РСГ РБ от 24.11.2015г. №2/94 тариф по услуге отопления для потребителей с. Иволгинск, составляет 1967,17 руб./Гкал. Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений, согласно решения Совета депутатов СП «Иволгинское» №61 от 18.12.2006г., составляет 0,0308 Гкал на кв.м.

Расчет платы за отопление для кв. по ул. Лебедева, д. 3:
 $0,0308 \text{ (норматив)} \times 1967,17 \text{ руб. (тариф)} \times 65,07 \text{ м}^2 =$ руб. в месяц, с 01.07.2017г. по 31.06.2017г. Начисление за услугу отопления производится в течении календарного года равными долями.

Нарушений в ходе проверке не выявлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

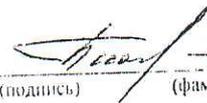
(подпись проверяющего)

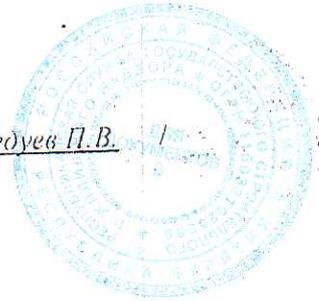
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гражданина от 29.08.2017 года № П-74/1102/17 – на 1 л., в 1 экз;
2. Приказ Госстройжилинадзора о проведении внеплановой выездной/документарной проверки по лицензионному контролю от 06.09.2017г. № 091-п – на 3 л., в 1 экз;
3. Расчетные ведомости на 2 л., в 1 экз.;
4. Информация об утвержденных тарифах и нормативах на тепловую энергию на 5л., в 1 экз.;

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

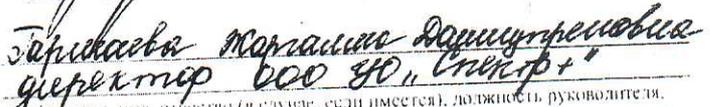

(подпись) /Шаддурев П.В./
(фамилия, инициалы)



Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а):


(подпись) /Сергеев Р.В./
(фамилия, инициалы)


Сергеева Наталья Дмитриевна
директор ООО «Ю.Стир+»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность, руководитель, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)