



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«11» октября 2017г.
(дата составления акта)
11: 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 096/17-А**

по адресу: г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 18, стр. 3

(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 25 сентября 2017г. №096-п,

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью «Главное
управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

09.10.2017 с 15.00 до 16.00 продолжительность 1 час 00 мин.

10.10.2017 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Курашев Н.Ф.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Тодоренко Татьяна Игоревна – Ведущий инженер отдела
лицензирования и лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании обращения жителей Военного городка № 39 Республики Бурятия, п. Онохой-2 по Приказу Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 25.09.2017 № 096-п проведена внеплановая документарная проверка исполнения предписания №; 050-ПР от 22.08.2017 г. в отношении (Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом») далее ООО «ГУЖФ».

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Управление многоквартирными домами в п. Онохой-2, д. 2, 5, 6, 7, 8, 10 осуществляется ООО «ГУЖФ» на основании:

-лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее-лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее-лицензионная комиссия) от 15.05.2015 г. № 003000069;

-устава;

-договора теплоснабжения с АО «ГУ ЖКХ» от 01.11.2015 г. № 03-01-399;

-договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ГУ ЖКХ» от 01.11.2015 г № 03-02-439;

-договора энергоснабжения с ОАО «Читаэнергосбыт» от 03.08.2015 г. № 311-00098;

-договора управления жилым фондом, закрепленным за вооруженными силами РФ от 27.07.2015 г. № 2-УЖФ-03.

В ходе документарной проверки исполнения предписания от 22.08.2017 г № 050/17-П (РБ, Заиграевский район, п. Онохой-2, д. 2, 5, 6, 7, 8, 10) установлено:

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№	Характеристика нарушений	Предписание	Результат
1	<p>Пункт 40, 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:</p> <p>- расчет платы за холодное водоснабжение и платы на водоотведение ООО «ГУЖФ» производится с учетом повышающего коэффициента, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести перерасчет платы жителям п. Онохой-2, в/г № 39 многоквартирных домов № 2, 5, 6, 7, 8, 10 за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения за период 2015 года по настоящее время. 2. Представить платежные документы жителей п. Онохой-2, в/г № 39 многоквартирных домов № 2, 5, 6, 7, 8, 10. 3. Производить расчет платы за холодное водоснабжение и платы за водоотведение по тарифам утвержденным Приказом РСТ РБ от 28.08.2012 г № 5/7. 	<p>Не устранено (срок до 23.09.2017г)*</p>

--	--	--	--

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 24.07.2017 г. № 050-п – на 3 л., в 1 экз;
2. Документы, представленные ООО «ГУЖФ»;
3. Обращение заявителей № П/0929/17 от 19.07.2017.
4. Приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 25.09.2017 г. № 096-п.

Подпись лица, проводившего проверку:

Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



Тодоренко Т.И.

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

[Handwritten signature]

Муромович Н.Р.

Акт со всеми приложениями получил(а):

Муромович Наталья Федоровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 11 ” 10 20 17 г.

[Handwritten signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Республиканская служба государственного
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «11» октября 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 096-ПР

Выдано: ООО «ГУЖФ», 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3, тел. 8(495)781-20-01, 609-50-95, эл.почта: info@gu-zhf, банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7704307993, КПП 770401001, ОГРН 1157746180305

По результатам проверки Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 11.10. 2017 г. № 096/17-А

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой – 2, д. 2, 5, 6, 7, 8, 10.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	<p align="center">Пункт 40,44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2015 г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»: Ст. 39, 154, 156, 157, 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. -расчет платы за холодное водоснабжение и плата за водоотведение ООО «ГУЖФ» производится с учетом повышающего коэффициента, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Произвести перерасчет платы жителям п. Онохой -2, в/г № 39 многоквартирных домов № 2, 5, 6, 7, 8, 10 за коммунальную услугу холодного водоснабжения и водоотведения за период 2015 года по настоящее время.2. Представить платежные документы жителей п. Онохой-2, в/г № 39 многоквартирных домов № 2, 5, 6, 7, 8, 10.3. Производить расчет платы за холодное водоснабжение и платы за водоотведение по тарифам утвержденным Приказом РСТ РБ от 28.08.2012 г № 5/7.	13.11.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Ведущий инженер отдела лицензирования
и лицензионного контроля по
жилищному надзору Республиканской
службы государственного
строительного и жилищного надзора



(Тодоренко Т.И)

Предписание вручено:

« 11 » 10 2017 г.

(Курашова Н.Ф.)