



**Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан**

**Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgzhi.govrb.ru](mailto:info@rsgzhi.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«29» сентября 2017г.  
(дата составления акта)

16 часов 15 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 225/17-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, 5.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения и.о. Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Трифонова Ф.М. от 05.09.17г. №  
225-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа  
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: МП «Жилищник», ИНН 0317007380  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

27.09.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 час 00 мин.

28.09.2017 с 11.00 до 13.00 продолжительность 2 час 00 мин.

29.09.2016 с 13.00 до 16.00 продолжительность 03 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 07 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) 05.09.17 вх. № 1182

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не  
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела  
лицензирования и лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к  
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных  
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Льва законного представителя  
не обследована

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению заявителя вх.№П-74/0994/17 от 03.08.2017г., проживающего по адресу:  
г.Северобайкальск, ул.Мира, 5. проведена документарная проверка в отношении МП  
«Жилищник» по соблюдению законодательства в части соблюдения нормативного режима  
обеспечения населения коммунальными услугами (тепло-водоснабжение) по следующим  
доводам: с 28 июля 2017г. МП «Жилищник» отключено холодное водоснабжение по указанному  
адресу без уведомлений и предупреждений

### **В ходе документарной проверки установлено:**

Согласно пп. 1.1-1.4, 2.1, 2.2 Устава МП «Жилищник»:

юридическое лицо создано в соответствии с Решением городского Совета местного самоуправления третьего созыва № 349 от 09.11.16г. в соответствии со ст. 113, 114 ГК РФ, Федерального закона № 161 ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

учредителем и собственником имущества МП «Жилищник» является МО «город Северобайкальск»;

предприятие является самостоятельным хозяйствующим многоотраслевым субъектом...;

основная задача предприятия – производство пара и горячей воды (тепловой энергии котельными); виды деятельности: распределение и передача пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, удаление и обработка сточных вод, сбор, очистка и распределение воды, др.

МП «Жилищник» действует на основании устава, договоров ресурсоснабжения, в т.ч. с управляющей организацией д.5 по ул.Мира г.Северобайкальск - ООО «Комсервис-М».

В соответствии с п.17 "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила), МП «Жилищник» имеет статус ресурсоснабжающей организации и является по отношению к потребителям (управляющей организации, жителям дома № 5 по ул.Мира г.Северобайкальск) поставщиком коммунальных ресурсов - отопление, холодное и горячее водоснабжение.

По представленной МП «Жилищник» информации (письмо № 991 от 12.09.17г. с приложениями) установлено:

Во исполнение распоряжения собственника имущества – администрации МО «г.Северобайкальск» (при этом распоряжения МО «г.Северобайкальск» не представлено) прекращено централизованное водоснабжение по адресу: г.Северобайкальск, ул.Мира, 5- На 12.09.17г. для жителей по указанному адресу централизованное холодное водоснабжение отсутствует – отключено в связи с расселением дома №5, система теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) демонтирована.

Согласно акту МП «Жилищник» от 28.07.17г.: работниками тепло-водоучастка было выполнено отключение холодного водоснабжения и отопления по адресу г.Северобайкальск, ул.Мира, 5 путем перекрытия запорной арматуры с устройством видимого разрыва на тепловом узле потребителя на границе балансовой принадлежности. Отключение выполнено в 15.00 часов в тепловом узле потребителя.

Согласно акту управляющей организации ООО «Комсервис – М» от 29.09.17г. по адресу г.Северобайкальск, ул.Мира, 5 тепловодоснабжение отсутствует, отключено (отрезано) в головном колодце.

Согласно п.117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

В рассматриваемом случае по адресу г.Северобайкальск, ул.Мира, 5 при проведении МП «Жилищник» работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения работниками МП «Жилищник» 28.07.17г. были отключены услуги водоснабжения и теплоснабжения путем перекрытия запорной арматуры с устройством видимого разрыва на тепловом узле потребителя на границе балансовой принадлежности.

Из факта не представления МП «Жилищник» материалов, подтверждающих соблюдение порядка ограничения коммунальных услуг согласно п. 117(е), п.119 Правил (письменных уведомлений, предупреждений потребителей об отключении услуг) следует, что письменные уведомления, предупреждения потребителей об отключении услуг отсутствуют, порядок ограничения коммунальных услуг согласно п. 117(е), п.119 Правил не соблюден.

Также установлено, что отключение коммунальных услуг (водоснабжение, теплоснабжение) выполнено МП «Жилищник» 28.07.17. до вступления в законную силу решения Северобайкальского городского суда по делу № 2-706/2017 от 26.07.17г., срок обжалования которого 31 августа 2017г.

В настоящее время решение по делу № 2-706/2017 от 26.07.17г. обжаловано жителем д.5 по ул.Мира г.Северобайкальск в верховном суде Республики Бурятия.

По распоряжению и.о. Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) от 05.09.17г. № 225-р согласно п.13 указанного распоряжения МП «Жилищник» необходимо было в срок до 12.09.17г. предоставить:

- доверенность на предоставление интересов МП «Жилищник» с правом подписи;
- заверенные копии правоустанавливающих документов юридического лица (устав, свидетельство о регистрации юридического лица, банковские реквизиты);
- заверенные копии договоров ресурсоснабжения (холодное водоснабжение) по адресу заявителя;
- сведения о ежемесячных начислениях за потребленный коммунальный ресурс за периоды 2016-2017гг – выписку из ФЛС потребителя;
- акт об ограничении коммунальной услуги ХВС;
- информацию о соблюдении установленного постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. порядка приостановления или ограничения коммунальной услуги (п.119) с приложением копий подтверждающих материалов;
- соответствующие уведомления, извещения потребителя об ограничении услуги;
- копии актов о приостановлении и возобновлении коммунальной услуги;
- письменные объяснения по поставленным в обращении вопросам;
- иные документы, необходимые для объективной оценки доводов граждан, изложенные в заявлении;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Из запрошенных материалов не предоставлены следующие материалы:

- заверенные копии договоров ресурсоснабжения (холодное водоснабжение) по адресу заявителя;
- сведения о ежемесячных начислениях за потребленный коммунальный ресурс за периоды 2016-2017гг – выписку из ФЛС потребителя - в случае договора с ООО «Комсервис – М» - необходимо было предоставить сведения о начислениях ООО «Комсервис-М»;
- информацию о соблюдении установленного постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. порядка приостановления или ограничения коммунальной услуги (п.119) с приложением копий подтверждающих материалов;
- соответствующие уведомления, извещения потребителя об ограничении услуги;

№.№	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
<b>"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ</b>			
1	ст.19.7 - Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), ... сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), ..., таких сведений (информации) <b>в неполном объеме</b> или в искаженном виде	По п. 13 (абзацы 4,5,7,8) распоряжения и.о. Руководителя Госстройжилнадзора о проведении внеплановой документальной проверки от 05.09.2017г. № 225-р не представлены документы или представлены в неполном объеме, необходимые для проведения надзорных мероприятий	МП «Жилищник»
Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее-Правила)			
2	п.117 (б) – Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: ... б) проведения планово-профилактического ремонта и <u>работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения</u> и	<b>28.07.15г.</b> работниками тепло-водоучастка МП «Жилищник» было выполнено отключение холодного водоснабжения и отопления по адресу г.Северобайкальск, ул.Мира, 5	МП «Жилищник»

	(или) внутримомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения потребителя. п.119 (в)	путем перекрытия запорной арматуры с устройством видимого разрыва на тепловом узле потребителя на границе балансовой принадлежности. без письменного предупреждения (уведомления) потребителя за 10 рабочих дней до отключения услуги.	
--	--	--	--

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращения\_вх.№П-74/0994/17 от 03.08.2017 г, вх.№П-74/1172/17 от 15.09.2017 г.;
2. Распоряжение от 05.09.2017г. № 225-р;
3. письмо МП «Жилищник» № 991 от 12.09.17г. с приложениями;
4. Акт МП «Жилищник» ограничения услуг от 28.07.17г.;
5. Акт ООО«Комсервис-м» от 28.09.17г.;
6. Решение суда по делу №2-706/2017г.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля



*[Handwritten signature]*

/В.В. Козыкина/  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

*Автоматическое уведомление  
Гендиректору ООО «Комсервис-м»*

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Суберомирский  
от 28.09.17 № 225-У1*

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” \_\_\_\_\_ 20 17 г.

(подпись)

*Направлен по почте  
и факсом 04.10.17г.*

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*[Handwritten signature]*

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «29» сентября 2017 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 225/17-П**

**Выдано:** МП «Жилищник», 671700, РБ, г.Северобайкальск, ул.Мира 12, ИНН 0317007380, р/ 40702810409160002404, в Бурятском Отделении № 8601 ПАО «Сбербанк», Бик 048142604, к/ 30101810400000000604.

**По результатам проверки** на основании Акта проверки от 29 сентября 2017 года № 225/17-А.

**По адресу:** Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Мира,

**Устранить нарушения:**

№ пп	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила)			
	<p>п.117 (б) – Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: ... б) проведения планово-профилактического ремонта и <u>работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения</u> и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.</p> <p>28.07.15г. работниками тепло-водоучастка МП «Жилищник» было выполнено отключение холодного водоснабжения и отопления по адресу г.Северобайкальск, ул.Мира, 5 путем перекрытия запорной арматуры с устройством видимого разрыва на тепловом узле потребителя на границе балансовой принадлежности.</p> <p>без письменного предупреждения (уведомления) потребителя за 10 рабочих дней до отключения услуги.</p>	<p>осуществить подключение к услуге водоснабжения, теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Мира, д.5 без начисления дополнительной платы</p>	<p align="center">16.10.17г.</p>

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:** Консультант отдела по жилищному Надзору \_\_\_\_\_

Козыкина В.В.

**Предписание вручено:** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_

*Направлено по почте России*

*и эк. по почте 04.10.17г.*