



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«10» октября 2017 года
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 228 /17-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 11 сентября 2017 года № 228

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «КяхтаВодХоз»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

13.09.2017 г. с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 минут

26.09.2017 г. с 12.30 до 13.30 продолжительность 01 час 00 минут

10.10.2017 г. с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 минут

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Степанова Наталья Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании обращения собственника помещения МКД № 28 по ул. Ленина г. Кяхта от 04.08.2017 г. № П-74/0996/17 о несогласии в размер начисленной платы за коммунальные услуги, в т.ч. платы на ОДН, по распоряжению руководителя Республиканской службы государственного

строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 08.08.2017 года № 200, главным специалистом отдела по жилищному надзору Степановой Н.Б., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «КяхтаВодХоз»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

ООО «КяхтаВодХоз» является ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей снабжение холодной водой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 28.

В силу ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления домом: непосредственное управление собственниками помещений; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ).

На основании решения общего собрания от 11.06.2015 года собственниками помещений МКД выбран способ управления домом в виде управления домом управляющей организацией. В настоящем случае управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «Комфорт», которое имеет лицензию от 02 июня 2015 года № 003000090 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, органов управления ЖК или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании ч. 7 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ либо ЖК или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 7.1 настоящей статьи и ст. 171 ЖК РФ.

В силу ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ (в ред. действующей в спорный период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества

Таким образом, из приведенных норм жилищного законодательства следует, что управляющая организация при заключении договора управления многоквартирным домом обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, а также предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в таком доме.

При этом, собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

В порядке исключения, собственники помещений в многоквартирном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В этом случае внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Иными словами управляющая организация при заключении договора управления многоквартирным домом приобретает статус исполнителя коммунальных услуг. При этом в случае, если на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, управляющая организация сохраняет статус исполнителя коммунальных услуг, поскольку является в силу закона лицом, обязанным предоставлять коммунальные услуги собственникам многоквартирного дома, договор на управление которым им заключен.

В указанном МКД ООО УК «Комфорт» является «исполнителем» коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению в указанном МКД ООО «КяхтаВодХоз» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ООО «КяхтаВодХоз» и ООО «УК «Комфорт» в отношении МКД № 28 по ул. Ленина г. Кяхта не заключен.

МКД № 28 ул. Ленина г. Кяхта является 4-х этажным, 1971 года постройки, состоит из 48 квартир. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей не производился. В соответствии с Республиканской программой капитального ремонта капитальный ремонт сетей водоснабжение запланирован на 2023 год.

Согласно представленной ООО «КяхтаВодХоз» информации (письмо от 25.09.2017 года б/н) по адресу г. Кяхта, ул. Ленина, 28, по лицевому счету № 561. начисление размера платы за холодное водоснабжение на ОДН ООО «КяхтаВодХоз» производит согласно "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) исходя из показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

По информации ООО УК «Комфорт» многоквартирный дом № 28 по ул. Ленина, г. Кяхта, оборудован общедомовым прибором учёта СВМ-40 (заводской номер 022017). Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ в ходе проверки не представлен (запрошен п.13 распоряжения).

Тариф на холодное водоснабжение для г. Кяхта утвержден приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 25.06.2015 № 3/15 «О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «КяхтаВодХоз» Кяхтинского района»:

Вид коммунальной услуги	№ приказа	Период Действия	Размер тарифа, руб./куб.м.
Холодное водоснабжение	Приказ от 25.06.2015 № 3/15 «О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «КяхтаВодХоз» Кяхтинского района»	с даты опубликования по 31.12.2015	45,20
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	45,20
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	48,67
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	48,67
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	51,02

В Республике Бурятия нормативы потребления холодного водоснабжения утверждены приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28 августа 2012 года № 5/7

«Об установлении нормативов потребления горячего и холодного водоснабжения, водоотведения населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

Согласно п. 17 приложения № 2 к Правилам N 354, объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитывается по формуле № 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из норматива потребления коммунальной услуги для квартиры № ... по ул. Ленина, г. Кяхта должен составлять:

1. Январь - июнь 2015 года:

$$(0,009 \text{ м}^3 \times 146,99 \text{ м}^2 (\text{информация с тех. паспорта}) \times \frac{53,67 \text{ м}^2}{1970,33 \text{ м}^2}) \times 39,72 (\text{тариф на ГВС}) =$$

2. Июль 2015 года - июнь 2016 года:

$$(0,0009 \text{ м}^3 \times 146,99 \text{ м}^2 \times \frac{53,67 \text{ м}^2}{1970,33 \text{ м}^2}) \times 45,2 (\text{тариф на ГВС}) =$$

3. июль 2016 года - июнь 2017:

$$(0,0009 \text{ м}^3 \times 146,99 \text{ м}^2 \times \frac{53,67 \text{ м}^2}{1970,33 \text{ м}^2}) \times 48,67 (\text{тариф на ГВС}) =$$

4. июль 2017 года - декабрь 2017:

$$(0,0009 \text{ м}^3 \times 146,99 \text{ м}^2 \times \frac{53,67 \text{ м}^2}{1970,33 \text{ м}^2}) \times 51,02 (\text{тариф на ГВС}) =$$

В 2015-2016 гг. объем коммунальной услуги за холодное водоснабжение на ОДН, предъявленный ООО «КяхтаВодХоз», рассчитывался исходя из показаний общедомового прибора учета.

ООО «КяхтаВодХоз» представлена ведомость учета показаний прибора учета холодной воды за период с января 2015 года по декабрь 2016 года. В нарушение пп. «е» п. 31 Правил № 354 не обеспечено единовременное снятие показаний общедомового прибора учета холодного водоснабжения и индивидуальных приборов учета.

Показания ОДПУ за период с января 2015 года по декабрь 2016 года снимались представителями ООО «КяхтаВодХоз» совместно с ООО УК «Комфорт».

Расчет платы за холодное водоснабжение на ОДН (при наличии прибора учета и показаний по нему) производился ООО «КяхтаВодХоз» по формуле № 12 Правил № 354:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{л}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

период	Начислено по ОДПУ	Начисление по нормативу	Отклонение (превышение +/- ниже)
январь.15	324,75	1,58	323,17
февраль.15	199,2	1,58	197,62
март.15	122,54	1,58	120,96
апрель.15	123,62	1,58	122,04
май.15	203,54	1,58	201,96
июнь.15	111,87	1,58	110,29
июль.15	378,62	1,81	376,81
август.15	231,14	1,81	229,33
сентябрь.15	179,19	1,81	177,38
октябрь.15	58,76	1,81	56,95
ноябрь.15	109,6	1,81	107,79
декабрь.15	140,33	1,81	138,52
январь.16	225,43	1,81	223,62
февраль.16	208,53	1,81	206,72
март.16	120,35	1,81	118,54
апрель.16	25,72	1,81	23,91
май.16	56,44	1,81	54,63
июнь.16	196,69	1,81	194,88
июль.16	69,71	1,95	67,76
август.16	139,27	1,95	137,32
сентябрь.16	123,85	1,95	121,9
октябрь.16	94,29	1,95	92,34
ноябрь.16	38,3	1,95	36,35
декабрь.16	30,18	1,95	28,23
итого	3511,92	42,9	3469,02

Таким образом, распределяемые между потребителями объемы коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды за расчетные периоды январь 2015 года - декабрь 2016

года превышает объем коммунальной услуги (ХВС), рассчитанные исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Собственниками жилья в МКД № 28 по ул. Ленина г. Кяхта не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Правил № 354).

Согласно п. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В п.40 Правил N 354 установлено, что Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом (МКД) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет услугу ХВС в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды по настоящее время, не имеется.

В составе услуги по холодному водоснабжению на ОДН в расчетные периоды учитывается потребление услуги ХВС квартирами, не оборудованными индивидуальными приборами учета, которые оплачивали за услугу ХВС по нормативу. Возможен учет услуги ХВС, потребляемой сверх установленного норматива в данных квартирах. По данным ООО «КяхтаВодХоз» на 25.09.2017 года не оснащены индивидуальными приборами учета по холодному водоснабжению 7 жилых помещений (квартиры №№

Обязанность по установке коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета в многоквартирном доме в случае, если собственники помещений не совершили действия, направленные на заключение договора установки такого прибора с ресурсоснабжающей организацией, и в отсутствие такого договора в силу части 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ ("Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Закон «261-ФЗ»), возложена на соответствующую ресурсоснабжающую организацию, и только она вправе в силу закона требовать оплаты собственниками помещений понесенных расходов путем выставления счетов.

Таким образом, ООО «КяхтаВодХоз», являясь ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей снабжение холодной водой многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 28, сети которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, подлежащих оснащению приборами учета, в силу положений частей 9 и 12 статьи 13 Закона № 261-ФЗ имеет обязанность по оснащению данного многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета, и так же индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых оно осуществляет.

Законом № 261-ФЗ прописана прямая обязанность ресурсоснабжающих организаций по оснащению многоквартирных жилых домов (имеющих непосредственное присоединение к сетям данных организаций) приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также механизм исполнения указанной обязанности. При этом данный механизм не включает в себя принятие на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке приборов учета, о выборе организации для установки прибора учета и прочее.

Таким образом, ООО «КяхтаВодХоз» обязано было предпринять все необходимые меры по установке приборов учета коммунальных ресурсов за свой счет с последующим возмещением понесенных расходов за счет собственников жилых помещений, вне зависимости от инициативы самих собственников помещений многоквартирного дома на установку таких приборов учета.

Вместе с тем, ООО «КяхтаВодХоз» не представлено каких-либо доказательств, свидетельствующих о принятии мер, направленных на своевременное и надлежащее оснащение данного многоквартирного дома, снабжение тепловой энергией и горячей водой которого оно осуществляет, индивидуальными приборами учета.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	<p>Пункт 7, 7.1 Статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации:</p> <p>- ООО «КяхтаВодХоз», являясь ресурсоснабжающей организацией, в расчетные периоды январь 2015 года - декабрь 2016 года произвело начисление платы за общедомовые нужды по услуге холодного водоснабжения собственникам помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Ленина г. Кяхта, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «УК Комфорт», при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p>	ООО «КяхтаВодХоз»
2	<p>Пункт 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":</p> <p>- распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по холодное водоснабжение за январь 2015 – декабрь 2016 гг. превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды;</p> <p>- общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проводилось, решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не принималось.</p>	ООО «КяхтаВодХоз»
3	<p>Статьи 12, 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":</p> <p>- не оснащены индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения 7 жилых помещений многоквартирного дома № 28 ул. Ленина г. Кяхта (квартиры №№ ())</p>	ООО «КяхтаВодХоз»

Прилагаемые документы:

1. Распоряжение Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 11.09.2017 года № 228 - на 3 л. в 1 экз.;
2. Письмо ООО «КяхтаВодХоз» от 25.09.2017 года (с приложениями);

3. Материалы проверки по распоряжению № 200 от 08.08.2017 года.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела по жилищному надзору
Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



(подпись)

/Степанова Н.Б./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт проверки без приложений получил (а):

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 2017 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*на основании акта
проверки нарекание
уверенности мне
не было
И. Степанова*

**Республиканская служба государственного
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «10» октября 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 228-ПР

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «КяхтаВодХоз», 671840, Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Рокоссовского, 1, тел 8 (30142-91-7-60); ИНН 0312015972; КПП 031201001; ОГРН 1130327015807; ОКПО 12773977; р/с 40702810239100000109 в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва, к/с 33010181000000000201, БИК 044525201

По результатам проверки Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 10 октября 2017 г. № 228/17-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Ленина, 28

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	<p>Пункт 7, 7.1 Статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации: - ООО «КяхтаВодХоз», являясь ресурсоснабжающей организацией, в расчетные периоды январь 2015 года - декабрь 2016 года произвело начисление платы за общедомовые нужды по услуге холодного водоснабжения собственникам помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Ленина г. Кяхта, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «УК Комфорт», при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p> <p>Пункт 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов": - распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по холодное водоснабжение за январь 2015 – декабрь 2016 гг. превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проводилось, решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не принималось.</p>	1.1 Произвести перерасчет начисленной сверх норматива платы за ОДН по холодному водоснабжению собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кяхта, ул. Ленина, 28, за расчетные периоды январь 2015 года - декабрь 2016 года.	30.11.2017 г.
2	<p>Статьи 12, 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": - не оснащены индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения 7 жилых помещений многоквартирного дома № 28 ул. Ленина г. Кяхта (квартиры №№</p>	2.1 Произвести установку и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) холодного водоснабжения в квартирах не оборудованных ИПУ (квартиры №№	30.11.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист Республиканской
службы государственного
строительного и жилищного надзора



(Н.Б. Степанова)

Предписание вручено:

« _____ » _____ 2017 г.

*ко предписание через самого
картману уведомление
мне не явилось*

С. Соловьев