



**Гүрэнэйбарилгын
багэрбайрынхиналтын
уласайалбан**

Красноармейскаяул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>;E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«23» октября 2017 года
(дата составления акта)

16 часов 30 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 100-п /17-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 09 октября 2017 года № 100-п
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Коммунальный сервис-М» (ООО «КомСервис-М»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

10.10.2017 г. с 16.00 до 17.00 продолжительность 01 час 00 минут

23.10.2017 г. с 15.30 до 16.30 продолжительность 01 час 00 минут

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Степанова Наталья Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании приказа руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 09.10.2017 года № 100-п, главным специалистом отдела по жилищному надзору Степановой Н.Б., в отношении ООО «Комсервис-М» проведена внеплановая документарная проверка исполнения предписания № 084-ПП от 18.09.2017 г.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки исполнения предписания установлено:

18.09.2014 года ООО «Комсервис-М» выдано предписание № 084-ПР о проведении перерасчета платы за ОДН по электроэнергии начисленной сверх норматива за расчетные периоды январь - июль 2017 года собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п. г. Северобайкальск, ул. Октября, 2.

Согласно представленной ООО «Комсервис-М» информации (письмо от 05.10.2017 года № 210) предписание № 084-ПР от 18.09.2017 года исполнено, собственникам жилых помещений расположенных по адресу: г. Северобайкальск, ул. Октября, 2, произведен перерасчет платы на ОДН январь - июль 2017 года. В результате из лицевого счетов исключен объем электрической энергии, предъявленный за указанный период, на сумму _____ рублей (37 058,98 кВт.ч.).

В подтверждение исполнения требований предписания ООО «Комсервис-М» представлена таблица перерасчета платы в целом по многоквартирному дому.

Начисление платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия), за исследуемый период произведено исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по формуле № 15 Правил № 354.

По лицевому счету заявителя размер начисленной платы составил _____ рублей.

В ходе проведения проверки исполнения требований предписания № 084-ПР от 18.09.2017 г. установлено:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Отметка об устранении
1	Пункт 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Ст. 156, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации: - распределяемый между потребителями многоквартирного дома № 2 ул. Октября г. Северобайкальск объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за периоды январь - июль 2017 года превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.	1.1 Произвести перерасчет платы за ОДН по электроэнергии начисленной сверх норматива за расчетные периоды январь - июль 2017 года собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п. г. Северобайкальск, ул. Октября, 2.	выполнено

Прилагаемые документы:

1. Приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 09.10.2017 года № 100-п - на 3 л. в 1 экз.;
2. Письмо ООО «КомСервис-М» от 05.10.2017 года № 210 - на 10 л. в 1 экз.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



(подпись)

/Степанова Н.Б./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

/_____/ (фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил (а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 2017 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*ко всем лицам акт проверки
направлен уведомление
не является*