



**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«21» сентября 2017г.
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 235/17-А

по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, пос. Горхон, ул. Железнодорожная, д.6
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. о проведении внеплановой выездной и документальной проверки от 14.09.2017г. № 235-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Прогресс».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

21.09.2017 с 11.00 до 15.00 продолжительность 04 час 00 мин - выездная;

Общая продолжительность проверки 04 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Мягков Алексей Юрьевич

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна. - консультант отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Председатель СНС «Прогресс» Кимшова Ю.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения выездной проверки 21.09.2017г. в 11ч.-00 мин. по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Горхон установлено:

№ п/п	Пункты НПА	Предписание	Срок устранения нарушения	Выполнение
1	«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170: п.3.2.9, п.4.2.3. ПиН На фасаде дома ул. Железнодорожная, дом 20 «а» незначительное разрушение штукатурного слоя	Восстановить разрушение штукатурного слоя на фасаде дома № 20 «а», ул. Железнодорожная, п. Горхон, Заиграевский район	до 30.06.2017 г.	<i>выполнено</i>
	п.3.2.1., п.3.2.11, п.4.7.2 ПиН Дверь подлежит ремонту, ул. Вокзальная, д.17, ул Железнодорожная, д.14	Отремонтировать двери	до 30.06.2017 г.	<i>выполнено</i>
	"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017): ч. 2 ст. 162 ЖК РФ Отсутствуют договоры на коммунальные услуги с собственниками помещений	Заключить договоры на коммунальные услуги с собственниками помещений	до 30.08.2017г.	<i>выполнено частично</i>
	"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017): ст. 150 Жилищного Кодекса РФ. Не проводится ревизия финансовой деятельности ТСЖ и не составляется отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов	Провести ревизию финансовой деятельности ТСЖ и составить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов	до 31.05.2017 г.	<i>выполнено</i>
	П.10. статья 161 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) Неполное раскрытие информации в соответствии со стандартом	Разместить на сайтах недостающую информацию	до 31.06.2017 г.	<i>выполнено</i>

Предписание РС ГСЖН _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена. (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение от 14.09.2017г. №235-р;
2. Предписание №034/17-П от 04.04.2017г.;

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант жилищного надзора



/Намдакова М.Д./

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Кемелеева А.В.

Акт со всеми приложениями получил(а):

председатель ТОО "Прогресс"
(подпись) Кемелеева А.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" сентября 2017 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)