



Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан

Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgzhi.govrb.ru](mailto:info@rsgzhi.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«07» апреля 2017г.  
(дата составления акта)

10 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№056/17-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, дом 64,  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 09.03.17г.  
№ 056-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении:

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная 14.03.2017 г. с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Документарная 07.04.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного  
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Есеев

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Балданова Гармасу Гомбоевна – консультант отдела по  
жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий  
по проверке)

По обращению (от 13.02.17 №П-74/0249/17), проживающей по  
адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, дом 64, о самовольной  
перепланировке в квартире ул. Гагарина, дом № 64, г. Улан-Удэ Республиканской

службой государственного строительного и жилищного надзора проведена внеплановая документарная проверка в отношении

**В ходе выездной и документарной проверки установлено:**

14 марта состоялась выездная проверка. В ходе визуального осмотра выявлено, что в многоквартирном доме по ул. Гагарина, д.64, г. Улан-Удэ в наружной стене многоквартирного жилого дома устроен отдельный вход, вместо балконной группы.

Согласно ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в МКД принадлежат на праве общей долевой собственности - ограждающие несущие конструкции данного дома. Ограждающая конструкция - это конструкция, выполняющая функцию ограждения или разделения объемов (помещений) здания (ГОСТ 30247.1-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции")

Обустройство отдельного входа путем разрушения части внешней стены МКД, являющейся ограждающей несущей конструкцией, относящейся к общей долевой собственности, а также использование придомовой территории при оборудовании отдельного входа, влекущее изменение объекта и режима пользования частью земельного участка, занимаемого МКД, относящегося к общей долевой собственности собственников помещений в этом доме, реконструкция допускается только с согласия всех собственников общего имущества МКД.

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (статья 26 Жилищного кодекса РФ).

Выездная проверка проведена 14.03.2017 г.в присутствии собственника 1/2 доли квартиры

Вторая половина 1/2 доли квартиры принадлежит В результате встречи и разговора с установлено что перепланировка помещения в части организации отдельного входа, устроенного дверного проема вместо балконной группы произведена без ее ведома, вторым собственником

От поступило заявление от 15.03.2017 г. в котором он подтверждает, что работы по устройству проема с отдельным входом произвел он лично, без ведома второго собственника

В связи с указанным заявлением о его произведенных работах по частичной разборке стены, проведении перепланировки (переустройства) помещения в части организации отдельного входа вина по нарушению пользования жилым помещением в действиях не усматривается

**Таким образом, лицом допустившим вышеуказанные нарушения пользования жилым помещением является**

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение от 13.02.2017 г. П-74/0249/17
2. Распоряжение от 09.03.2017г. № 056-р;
3. Письмо от 20.02.2017 г. №06-0382 из КГХ
4. Акт от 13.02.2017 г., составленный КГХ Администрации г. Улан-Удэ и ООО «Жилремсервис-11»

5. Акт визуального осмотра от 14.02.2017 г. № 056 РС Госстройнадзор

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела по жилищному надзору



/Г.Г.Балданова/

(подпись) (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

Седук

(подпись) (фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"ОГ" апрель

20 16 г.

Седук

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного л