

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Госстройжилнадзора
Н.В. Павлюк

г. Улан-Удэ
ул. Ленина, 54
каб. 301

01.12.2017
10.00 час.

Резолюция

Круглого стола о порядке исполнения решения
Ингодинского районного суда г. Читы от 28 сентября 2016
года по расчету платы на общедомовые нужды

1. Госстройжилнадзору:

1.1. Запросить в АО «Читаэнергосбыт» информацию об объеме электрической энергии, поступившей в многоквартирные дома, управляемые управляющими организациями и товариществами собственников жилья (недвижимости) за период с 01 июня 2014 года по 29 июня 2016 года (по данным общедомовых и индивидуальных приборов учета отдельно).

1.2. Запросить в АО «Читаэнергосбыт» информацию о предъявленной и оплаченной потребителями платы за электрическую энергию, израсходованную на индивидуальные и общедомовые нужды (раздельно) в многоквартирных домах, управляемых управляющими организациями и товариществами собственников жилья (недвижимости) за период с 01 июня 2014 года по 29 июня 2016 года.

1.3. Провести работу в Ингодинском районном суде г. Читы по разрешению ходатайства Госстройжилнадзора о порядке и способе исполнения решения суда, в части, производства перерасчета АО «Читаэнергосбыт» только «сверхнормативной» части ОДН.

2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья:

2.1. В порядке ходатайства в ходе судебного процесса запросить в АО «Читаэнергосбыт» информацию, указанную в пунктах 1.1 и 1.2 настоящей резолюции.

2.2. По итогам поступившей информации провести сверку объемов электрической энергии с данными сетевых организаций, общедомовых приборов учета, данными прибор учета потребителей и т.п. на соответствие действительности представленной информации АО «Читаэнергосбыт».

2.3. Запросить в АО «Читаэнергосбыт» информацию об оплате потребителями нормативной и сверхнормативной части ОДН раздельно по каждому лицевого счету в отношении каждого многоквартирного дома.

2.4. Запросить в АО «Читаэнергосбыт» информацию о произведенном перерасчете (возврате) платы нормативной и «сверхнормативной» части ОДН раздельно по каждому потребителю республики в отношении каждого многоквартирного дома.

2.5. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья не участвующим в судебном процессе самостоятельно провести работу согласно п.п. 2-2.4 настоящей резолюции.

2.6. Подключится к информационной системе «Активный гражданин Республики Бурятия».

2.7. Изучить постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах". В дальнейшей деятельности по эксплуатации лифтов руководствоваться данным постановлением, обеспечивать включение специалистов Ростехнадзора в комиссию при вводе в эксплуатацию лифтов после капитального ремонта.

3. Круглый стол о порядке исполнения решения Ингодинского районного суда г. Читы от 28 сентября 2016 года проводить на постоянной основе, по изменению в жилищном законодательстве.

