Приложение № 1

«Утвержден»

Приказом Республиканской службы

государственного строительного и жилищного надзора

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**по государственному региональному контролю (надзору) органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства**

**юридического лица,** осуществляющего строительство объектов капитального строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Улан-Удэ « » 2017 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

часов мин.

(время составления акта)

Орган, назначивший проверку Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35

(место проведения проверки)

На основании распоряжения Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (далее – Госстройжилнадзор) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проводится *плановая / внеплановая* проверка в отношении:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН, государственная регистрация, юридический адрес)

на предмет соблюдения застройщиком требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и нормативных правовых актов, регулирующих долевое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости при строительстве объекта капитального строительства, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соблюдение которых оценивается при проведении проверочных мероприятий.

Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований долевого строительства, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, ЖСК обязательных требований и (или) требований, установленных нормативными правовыми актами, составляющих предмет проверки | Реквизиты НПА | Вывод о выполнении требований | |
| да | нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Соблюдается ли порядок привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | Часть 2 ст.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Закон 214-ФЗ) |  |  |
| 2 | Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок? | ч.1, ч.1.1 ст.3  Закона 214-ФЗ |  |  |
| 3 | Имеется ли разрешение на строительство? |  |  |
| 4 | Имеется ли проектная декларация  (в т.ч. изменения к ним)? |  |  |
| 5 | Опубликована ли проектная декларация (в т.ч. изменений к ним) в средствах массовых информаций либо размещение их в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования? |  |  |
| 6 | Дата заключения 1-го договора участия в долевом строительстве (договор)? | справочно |  |  |
| 7 | Законность привлечения денежных средств участников долевого строительства (участник)? | ч.1, 2 ст.3 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 8 | Размещена ли информация на официальном сайте застройщика? | ч.ч. 2-4 ст.3.1 Закона 214-ФЗ,  Приказ МС РФ от 09.12.2016  № N 914/пр |  |  |
| 9 | Наличие (отсутствие) заключения о соответствии застройщика и проектной декларации | п.9 ч.2 ст.3 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 10 | Соблюдены ли застройщиком условия привлечения денежных средств участников (требования к уставному капиталу, к застройщику, к проектной декларации) | ч.2 ст.3 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 11 | Соответствуют ли условия договора участия в в долевом строительстве обязательным требованиям | ст.4, ст.5 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 12 | Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам (страхование гражданской ответственности, поручительство банка, оплата в компенсационный фонд)? | ст.12, ст.13, ст.15,4, ст.15.5, ст. 15.6 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 13 | Соблюдены ли требования государственной регистрации договоров  (дополнительных соглашений к ним) | ст.17 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 14 | Обеспечен ли застройщиком, привлекающим денежные средства участников свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя | ст.3.1, ч.4, 5, 6 ст.19, ч.1, ч.2 ст.20, ч.1 ст.21  Закона 214-ФЗ |  |  |
| 15 | Какова планируемая стоимость объекта,  в млн. руб.? | п.10 ч. 1 ст.21  Закона 214-ФЗ |  |  |
| 16 | Срок ввода объекта в эксплуатацию  (в т.ч. изменения срока ввода)? | п.9 ч. 1 ст.21 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 17 | Срок передачи по договорам в (т.ч. заключение дополнительных соглашений об изменении срока ввода)? | ч.1 ст.6 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 18 | Количество самостоятельных частей, в отношении которых можно заключать договоры? | постановление  Правительства РФ  от 27.11.2005  № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» |  |  |
| 19 | Количество заключенных договоров, в т.ч. действующих? |  |  |
| 20 | Сумма обязательств по договорам, в т.ч. неисполненных, в млн. руб.? |  |  |
| 21 | Сколько привлечено денежных средств участников по договорам? |  |  |
| 22 | Соответствует лиежеквартальная отчетность застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников требованиям нормативных правовых актов (далее - обязательные требования)? | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 N 06-2/пз-н;  Постановление Правительства Российской Федерацииот 21.04.2006 N 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» |  |  |
| 23 | Соответствует ли нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленным требованиям | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам 30.11.2006 N 06-137/пз-н |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли требования  ведению учета денежных  средств, уплачиваемых  участниками по договорам | ч.1.2 ст. 18 ст. 4 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли требования к  целевому использованию  денежных средств,  уплачиваемых участниками  по договорам, | ч.1 ст. 18 ст. 18 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли требования к  оформлению и опубликованию  (размещению) проектной  декларации, к внесению изменений в проектную декларацию | ч.1, ч.4, ч. 6 ст. 19  Закона 214-ФЗ |  |  |
| 27 | Соблюдаются ли сроки внесения изменений в проектную декларацию и их размещения | ч.ч. 4-6 ст. 19 Закона 214-ФЗ |  |  |
| 28 | Соблюдаются ли примерные графики  реализации проекта? | п. 6 ч. 6 ст. 23 Закона 214-ФЗ |  |  |

Подпись лица, проводящего проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)