Приложение № 5



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гүрэнэйбарилгын****багэрбайрынхиналтын****уласайалбан** |  | **Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора**  |

|  |
| --- |
|  |

Красноармейскаяул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24

http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

Утверждено

приказом Госстройжилнадзора РБ

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| (место проведения плановой проверки) |  | (дата заполнения листа) |

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

Проверочный лист

по государственному лицензионному контролю организационно-правовой деятельности управляющей организации

указание вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля, вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа

Орган, назначивший проверку: Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, форма проверочного листа утверждена приказом Госстройжилнадзора от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_.

наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа

Проверка осуществляется на основании приказа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении проверки

в рамках осуществления жилищного надзора проводится плановая документарная / выездная / документарная и выездная[[1]](#footnote-2)

Продолжительность проверки с \_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_.

Номер проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

Лицо, уполномоченное на проведение проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

Субъект проверки:

наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя или характеристики объекта капитального строительства

категория риска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, класс опасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения проверки с заполнением проверочного листа\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проверки устанавливается соблюдение обязательных требований к порядку проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по выбору способа управления управляющая организация, соблюдения требований к деятельности по управлению многоквартирным(и) домом (домами) управляющей организацией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание жилищного законодательства | Вывод о выполнении установленных требований | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
|  | Собственниками помещений на общем собрании принято решение о выборе управляющей организации в многоквартирном доме? |  |  | п.п.3 ч. 2 статья 161 ЖК РФ,  |
|  | Выбранная управляющая организация имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД |  |  | ч.1 статьи 192 ЖК РФЫ |
|  | Имеет должностное лиц лицензиата, квалификационный аттестат? |  |  | п.п 2 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | Зарегистрирована управляющая организация (ИП) на территории РФ? |  |  | п.п 1 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | У должностного лица лицензиата отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; |  |  | п.п 3 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | отсутствует в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата? |  |  | п.п 4 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | отсутствует в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии; |  |  | п.п 5 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | соблюдаются лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ? |  |  | п.п 6 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | соблюдаются лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ? |  |  | п.п 7 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ  |
|  | Решения собственников МКД о выборе управляющей организации оформлено протоколом общего собрания? |  |  | Часть 1 статьи 46 ЖК РФ,  |
|  | Собственниками помещений МКД утвержден состав общего имущества МКД? |  |  | Часть 2 статьи 135 ЖК РФ |
|  | Собственниками помещений МКД утвержден перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД? |  |  |  |
|  | Состоялся кворум общего собрания собственников помещений МКД? |  |  | ч.3 статьи 45 ЖК РФ |
|  | Инициатор общего собрания – собственников МКД управляющая организация? |  |  | Часть 7 статьи 45 ЖК РФ |
|  | Управляющей организацией, по инициативе которой созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщено собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме? |  |  | Часть 4 статьи 45 ЖК РФ |
|  | В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;4) повестка дня данного собрания;5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? |  |  | Часть5 статьи 45 ЖК РФ |
|  | Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и подписан всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавших за принятие такого решения? |  |  | ч.1 ст. 46 ЖК РФ, приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр |
|  | Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений? |  |  | ч.3 ст. 46 ЖК РФ |
|  | Общее собрание собственников проведено посредством:1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ);3) очно-заочного голосования?Заочному голосованию предшествовало очное голосование? |  |  | ст. 44.1 ЖК РФ, ч.1 ст.47 ЖК РФ |
|  | Заключен договор управления в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами? |  |  | ч.1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ |
|  | Обеспечено оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах |  |  | ч. 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса РФ |
|  | Заключен договорс ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |  |  | ч. 12 статьи 161 Жилищного кодекса РФ  |
|  | Управляющая организация (индивидуальный предприниматель) представляет отчет о своей деятельности общему собранию собственников помещений МКД? |  |  | ч. 11 статьи 162 Жилищного кодекса РФ |

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а), копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

1. Выбирается один из возможных вариантов [↑](#footnote-ref-2)