Проект на 11.01.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 №400 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 27.01.2017 № 29, от 06.04.2017 №142, 22.08.2017 №421), следующие изменения:

1.1. В пункте 24:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Должностные лица контролирующего органа осуществляют следующие полномочия:».

1.1.2. Дополнить подпунктом 17.2 следующего содержания:

«17.2) размещают в Единой информационной системе жилищного законодательства информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах Госстройжилнадзора, уполномоченных на осуществление контроля, о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений, о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Госстройжилнадзора о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона №214-ФЗ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия** |  **А. Цыденов** |

Проект представлен Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

Тел: 44-46-55 Юсудуров Е.А.

 Пояснительная записка

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 №400 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия»

Абзац первый изложен в новой редакции в связи с тем, что нынешняя редакция указанного абзаца указывает на полномочия должностных лиц Госстройжилнадзора только в рамках проведения проверки.

Вместе с тем, в пункте 24 имеются полномочия, которые осуществляются не в рамках проведения проверки.

Изменения абзаца позволит также и в будущем вносить изменения, касаемо полномочий, которыми будут обладать должностные лица, но не в рамках проводимых проверок.

Кроме того, необходимо учитывая изменения законодательства, касающегося профилактических мероприятий, где должностные лица обладают большими полномочиями, которые осуществляются не в рамках проведения проверок.

С 30.07.2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», где внесены изменения в Федеральный закон №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года.

Частью 5 статьи 23.3 определены обязанности контролирующего органа размещать в системе:

1) информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах контролирующего органа, уполномоченных на осуществление контроля;

2) информацию о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений;

3) информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона №214-ФЗ.

Таким образом, указанные полномочия закреплены в представленном проекте.

Законодательство в данной сфере деятельности

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс.

Федеральный закон №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года.

Федеральный закон от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительство Республики Бурятия от 21.09.2015 №460 «Об утверждении Положения о Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора».

Экономическое обоснование

Принятие настоящего постановления Правительства Республики Бурятия не потребует расходов из бюджета Республики Бурятия.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также признание их утратившими силу.

 Принятие настоящего проекта не потребует увеличение штатной численности Госстройжилнадзора.

Антикоррупционная экспертиза проекта

Проект постановления размещен 11.01.2018г. на сайте Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора надзора http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor для независимой антикоррупционной экспертизы. Предложения, замечания по настоящему проекту не поступали.

В результате анализа коррупциогенности проекта, коррупциогенные факторы не выявлены.

Руководитель Республиканской службы

государственного строительного и

жилищного надзора Н.В. Павлюк

Заместитель начальника отдела

правового и финансово- организационного

обеспечения (юрист) Е.А. Юсудуров

Первый заместитель Председателя

Правительства Республики Бурятия И.Ю. Шутенков

Руководитель Госстройжилнадзора Н.В.Павлюк

Заместитель начальника отдела (юрист) Е.А. Юсудуров