**Паспорт проблемного объекта**

**«Многоквартирный жилой дом с подземной встроено-пристроенной автостоянкой по ул. Калашникова Октябрьского района. 2 этап строительства. Секции 3-6, подземная автостоянка 1.очередь »**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование объекта, адрес** | **Информация** |
| 1 | Застройщик (РС ГСЖН) | ООО «Инвестиционная Компания Жилстрой»  671905, Республика Бурятия, улус Дэдэ Ичетуй, ул.Доржиева К.С. |
| 2 | Характеристика объекта (РС ГСЖН) | 1 очередь - секции 3 и 4, с количеством этажей 13, в т.ч.подвал, общая площадь 10788,9м2, количество квартир-107 |
| 3 | Договор аренды земельного участка или иные документы о праве на землю (Администрация г. Улан-Удэ) | Договор субаренды земельного участка от 21.04.2014, зарегистрированный № 03-03-01/187/2014-103 от 12.05.2014 г, кадастровый номер 03:24:031806:369  Площадь земельного участка- 5249 кв.м |
| 4 | Проектная документация (Администрация г. Улан-Удэ) |  |
| 5 | Разрешение на строительство (Администрация г. Улан-Удэ) | № 04-302000-482-2016 от 30.12.2016. срок действия разрешения на строительство до 20.02.2020. |
| 6 | Сведения об участниках долевого строительства (РС ГСЖН) | общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве - 104  в том числе:  количество участников долевого строительства – 1 юридическое лицо заключило 21 договора;  количество участников долевого строительства –83 физических лиц;  количество участников долевого строительства – физических лиц, не имеющих в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение в проблемном объекте – не установлено;  количество участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан- нет |
| 7 | Планируемая стоимость строительства объекта (млн. руб.)  (РС ГСЖН) |  |
| 8 | Сведения о привлечении средств граждан  (РС ГСЖН) | общая сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве –253,28 млн. руб.;  объем фактически оплаченных участниками долевого строительства денежных средств –  158,63 млн. руб |
| 9 | Планируемая стоимость завершения строительства, (млн. руб.) (Администрация г. Улан-Удэ) | - |
| 10 | Состояние строительства  Поднадзорные объекты-(РС ГСЖН)  Не поднадзорные-(Администрация г. Улан-Удэ) | - |
| 11 | Проблемные вопросы (Администрация г. Улан-Удэ) | причина признания объекта проблемным - просрочка обязательств на срок более 9 месяцев (в н.в.1 год), проблемные вопросы по завершению строительства – отсутствие финансирование на продолжение строительства |
| 12 | Сведения о договоре страхования или договоре поручительства  (РС ГСЖН) | Договора просрочены |
| 13 | Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3,статьями 20 и 21 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ (РС ГСЖН) | - |
| 14 | Показатели финансовой деятельности застройщика  (РС ГСЖН) | Дебиторская задолженность на 31.03.2017г- 300,344  Кредиторская задолженность на 31.03.2017г- 57,583 |
| 15 | Сведения об имевшихся судебных разбирательствах  (Администрация г. Улан-Удэ) | - |
| 16 | Сведения о процедуре банкротства в отношении застройщика (РС ГСЖН) | - |
| 17 | Сведения об инициативных группах граждан  (Администрация г. Улан-Удэ) |  |