**Представляйте отчетность своевременно**

 Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора доводит до сведения застройщиков, что 30 марта 2017 года истекает срок представления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и других объектов недвижимости за IV квартал 2016 года, 30 апреля 2017 года за 1 квартал 2017 года.

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» в состав отчетности включаются отчеты по формам согласно приложениям N 1 - 4, справки, представляемые в случаях, установленных настоящими Правилами, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность застройщика, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Отчетность представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы один договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства (далее - договор), или застройщик имел неисполненные обязательства по договору.

 Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не **позднее 30 дней** после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала.

Датой представления отчетности считается дата поступления отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются, документы подписываются руководителем этой организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности и скрепляются печатью застройщика.

 Форма, предусмотренная приложением N 2 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости.

При наличии расторгнутых договоров за отчетный период представляется справка с указанием оснований расторжения каждого договора.

При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств.

 Форма, предусмотренная приложением N 3 к настоящим Правилам, содержит обобщенную информацию по всем объектам недвижимости.

При наличии прочих расходов представляется справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.

В случае несвоевременного представления отчетности, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме, застройщики несут ответственность в соответствии со статьей 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

1. Непредставление в установленный срок отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере - ***от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей***; на юридических лиц - ***от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей****.*

2. Непредставление лицом, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленный срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления указанных контроля и надзора и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере - ***от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей***; на юридических лиц - ***от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.***

По вопросам представления отчетности, Вы можете обратиться в Госстройжилнадзор РБ по адресу: 6700034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская,35, каб. 210. <http://rsgji>, тел.:8(3012) 44-20-69, 44-27-22