ДОКЛАД

Руководителя Республиканской службы

государственного строительного и жилищного надзора на итоговой коллегии Министерства строительства и МЖКК РБ (слайд 1)

***Уважаемый Николай Юрьевич,***

***уважаемые участники коллегии!***

Для Госстройжилнадзора 2016 год явился годом предупреждения нарушений в строительной и жилищной сферах, а также продолжения работы по восстановлению нарушенных финансовых прав собственников помещений в многоквартирных домах, пресечение нарушений допущенных недобросовестными застройщиками в отношении участников долевого строительства, повышения эффективности строительного надзора.

За 2016 год государственный строительный надзор осуществлен по 205 объектам капитального строительства, что на 21% меньше 2015 года. Из них 32% - жилые дома, 12%- объекты социальной сферы, 13% - дороги, мосты, 1% - объекты связи, 16% - объекты производственного назначения и 26% - прочие (слайд 2).

Проведено 607 проверок, из которых 52% внеплановые. Выявлено около 4,0 (четырёх) тысяч нарушений. Усилена требовательность к застройщику по исполнению предписаний Госстройжилнадзора на начальном и текущем этапах строительства, для снижения количества нарушений, выявляемых на завершающем этапе строительства объекта, что привело к уменьшению количества нарушений, выявленных в ходе итоговых проверок. Характерными нарушениями являлись отступления от требований проектной документации; отсутствие разрешения на строительство; отсутствие протоколов испытания строительных материалов, систем холодного и горячего водоснабжения; зачастую после извещения о начале строительства, проектная документация предоставлялась не в полном объёме и с отсутствием мероприятий для маломобильных групп населения. Выдано 265 предписаний. Взыскано административных штрафов на общую сумму около 1,5 млн. рублей.

Основной проблемой стройнадзора является срыв застройщиком срока сдачи объекта, поэтому задачами государственного строительного надзора на 2017 год станут:

1. согласование графиков плановых проверок с поднадзорными лицами и размещением его на сайте Госстройжилнадзора;
2. снижение сроков устранения нарушений указанных в предписании;
3. недопущение переноса сроков устранения нарушений;
4. увеличение количества посещений поднадзорных объектов в зависимости от продолжительности их строительства.

**По долевому строительству.** Если, на начало 2016 года в республике числилось 4 многоквартирных дома, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по которым нарушены сроки ввода, а в зоне риска находилось 18 многоквартирных домов, то на сегодня таких домов 9, а в зоне риска находятся 10 многоквартирных домов. Снижение на 3 объекта. Всего с привлечением средств дольщиков в 2017 году строится 45 многоквартирных домов.

В 2016 году проведено 214 контрольно-надзорных мероприятия, по результатам которых наложены 36 административных штрафа на сумму 490 тыс. рублей, которые не везде привели к необходимому результату. В отношении руководства восьми застройщиков материалы направлены в органы прокуратуры и Министерство внутренних дел. Правоохранительными органами не возбуждено ни одного уголовного дела, получено пять отказов, материалы трех проверок находятся на рассмотрении.

Для урегулирования вопросов завершения строительства домов, строительство которых приостановлено, необходимо в качестве технического заказчика определить **ипотечную корпорацию Республики Бурятия,** которая будет управлять процессом достройки многоквартирных домов. Корпорация располагает профильным штатом специалистов и имеет опыт строительства многоквартирных домов.

**По государственному жилищному надзору и лицензионному контролю** в 2016 году обследовано 11,3 млн. кв. метров жилищного фонда республики. Выявлено более 3,5 тысяч нарушений, выдано 1779 исполнительных документа. Наложено административных штрафов на сумму 960 тыс. рублей. За 2016 год в судах различного уровня рассматривались дела по 131 заявлению к Госстройжилнадзору. Предписания Госстройжилнадзора в основном оспариваются ресурсоснабжающими организациями. Всего по выданным в 2016 году предписаниям жителям республики произведен перерасчет неверно начисленных плат за коммунальные услуги на сумму 7,3 млн. рублей. На рассмотрении судов находится более 30 дел по ТГК-14 и долее 120 дел по Читаэнергосбыт, по которым перерасчёт ещё не произведён.

Продолжено лицензирование управляющих организаций, в 2016 году выдано 23 лицензии. Всего на рынке управления многоквартирными домами республики работают 87 управляющих организаций из 155.

В республике на 59% многоквартирных домов созданы Советы домов, на остальных домах работа органами местного самоуправления продолжается.

Задачами государственного **жилищного** надзора на 2017 год станут:

1. усиление надзора за правильностью начислений жилищных и коммунальных услуг и перерасчетом платы за некачественные услуги;
2. информирование граждан по контролю исполнения договорных обязательств управляющими организациями;
3. взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля.

Спасибо за внимание!