

|  |
| --- |
| **РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  **И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**  **ГYРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН**  **П Р И К А З**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.№ \_\_\_  г. Улан-Удэ |

О внесении изменений в приказ от 17.12.2015 №1 «Об аттестации

экспертов, привлекаемых Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2014 года № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 17.12.2015 №1 «Об аттестации экспертов, привлекаемых Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 21 декабря 2015 г. № 032015658), следующие изменения:
   1. Изложить наименование приказа в следующей редакции:

«Об аттестации экспертов, привлекаемых Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

1.2. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.Образовать аттестационную комиссию Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора для проведения квалификационного экзамена по аттестации экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и утвердить ее состав согласно [приложению 1 к настоящему приказу](http://docs.cntd.ru/document/537965127) (далее – Госстройжилнадзор, аттестационная комиссия).».

1.3. В пунктах 2.1., 2.3.-2.5., 2.7., 2.8. после слов «многоквартирными домами» дополнить словами « и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ».

1.4. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.5. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.6. Приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу.

1.7. Приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу.

1.8. Приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему приказу.

1.9. Приложение 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.10. Приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению №7 к настоящему приказу.

1.11. Приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению №8 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель Н.В. Павлюк

Приложение №1

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_

Приложение 1

к Приказу

от 17.12.2015 №1

Состав аттестационной комиссии Госстройжилнадзора для проведения квалификационного экзамена по аттестации экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии: |  |
| Павлюк Николай Владимирович | Руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| Заместители председателя комиссии: |  |
| Трифонов Федор Мартемьянович | Заместитель Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора по строительному надзору |
| Ахандаева Ирина Алексеевна | Заместитель Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора – начальник отдела по жилищному надзору |
| Члены комиссии: |  |
| Баторова Юлия Юрьевна | Начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| Базарова Жаргалма Октябревна | Консультант сектора по контролю за долевым строительством Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| Козыкина Виктория Викторовна | Консультант отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| Cуворова Елена Павловна | Главный специалист отдела правового и организационно-финансового обеспечения Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| Секретарь комиссии: |  |
| Басанова Яна Юрьевна | Консультант по кадрам отдела правового и организационно-финансового обеспечения Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |

## Приложение №2

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Приказу

от 17.12.2015 №1

## Положение об аттестационной комиссии Госстройжилнадзора для проведения квалификационного экзамена по аттестации экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящее Положение определяет порядок работы аттестационной комиссии Госстройжилнадзора для проведения квалификационного экзамена по аттестации экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, образованной в соответствии с [пунктом 12 Правил аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными наосуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/420207294)», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636.

2.Аттестационная комиссия является постоянно действующим органом, созданным с целью определения на основе результатов квалификационного экзамена соответствия гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, претендующего на получение аттестации эксперта, привлекаемого Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости(далее - заявитель) критериям аттестации, установленным настоящим приказом (далее - критерии аттестации).

3. С целью проведения квалификационного экзамена аттестационная комиссия:

- обеспечивает соблюдение порядка проведения квалификационного экзамена, установленного настоящим приказом;

- принимает решения по итогам квалификационного экзамена;

- оформляет протокол по результатам квалификационного экзамена.

4. Аттестационная комиссия образуется приказом Госстройжилнадзора, в котором определяется председатель аттестационной комиссии, заместители председателя аттестационной комиссии, секретарь аттестационной комиссии и иные члены аттестационной комиссии. Изменения в состав аттестационной комиссии вносятся приказом Госстройжилнадзора. Аттестационная комиссия состоит из восьми человек.

5. Членство в аттестационной комиссии прекращается на основании приказа Госстройжилнадзора в случае поступления заявления от члена аттестационной комиссии с просьбой об исключении его из состава аттестационной комиссии, а также в случае смерти либо признания его судом умершим или безвестно отсутствующим.

6. Председатель аттестационной комиссии, помимо функций члена аттестационной комиссии, выполняет следующие функции:

- осуществляет общее руководство деятельностью аттестационной комиссии;   
- определяет полномочия заместителя председателя аттестационной комиссии;   
- ведет заседания аттестационной комиссии.

7. Заместитель председателя аттестационной комиссии, помимо осуществления функций члена аттестационной комиссии, ведет заседания аттестационной комиссии в отсутствие председателя аттестационной комиссии.

8. Член аттестационной комиссии выполняет следующие функции:

-обеспечивает соблюдение порядка проведения квалификационного экзамена;

- участвует в принятии решений по итогам квалификационного экзамена.

9. Секретарь аттестационной комиссии, помимо осуществления функций члена аттестационной комиссии, выполняет следующие функции:

- организует работу аттестационной комиссии;

- ведет делопроизводство аттестационной комиссии, в том числе протоколы аттестационной комиссии, осуществляет подготовку к проведению квалификационного экзамена, проектов решений аттестационной комиссии, проектов приказов Госстройжилнадзора;

- своевременно информирует всех членов аттестационной комиссии о заседаниях аттестационной комиссии;

- осуществляет регистрацию заявителей на квалификационном экзамене с присвоением им индивидуальных идентификационных номеров;  
- организует размещение информации о проведении квалификационного экзамена на официальном сайте Госстройжилнадзора;

- направляет (вручает) копию приказаГосстройжилнадзора об аттестации (отказе в аттестации) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения заявителю посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа,подписанного простой электронной подписью, через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа, включая сеть «Интернет», в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

10. Заседания аттестационной комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание аттестационной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее трех членов аттестационной комиссии.

12. Место и время проведения заседания аттестационной комиссии для формирования и утверждения экзаменационных заданий и ответов на них определяются председателем аттестационной комиссии.

13. Место и время проведения квалификационного экзамена определяются в соответствии с уведомлением о допуске претендента (эксперта) к квалификационному экзамену, направляемым Госстройжилнадзором претенденту (эксперту).

Приложение №3

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Приказу

от 17.12.2015 №1

Перечень видов экспертиз

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид экспертизы | Продолжи-тельностьпроведения экспертизы (из расчета на 1 многоквар-тирный дом) |
| 1 | Экспертиза формирования фонда капитального ремонта | 8 часов |
| 2 | Экспертиза деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 16 часов |
| 3 | Экспертиза качества предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах | 8 часов на 1 квартиру, но не более 40 часов на один многоквар-тирный дом |
|  |  |
| 4 | Экспертиза помещений многоквартирных домов и жилых домовна предмет оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов и соблюдения требований энергетической эффективности | 24 часа |
| 5 | Экспертиза создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соответствия законодательству устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдения прав и  обязанностей их членов и порядка внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива | 16 часов |
| 6 | Экспертиза принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом | 24 часа |
| 7 | Экспертиза принятия решения о заключении с управляющей организации договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 16 часов |
| 8 | Экспертиза принятия решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка утверждения условий этих договоров и их заключения | 16 часов |
| 9 | Экспертиза содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, а также соответствия выполнения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. | 24 часа |
| 10 | Экспертиза предоставления жилых помещений в наёмных домах социального использования и заключение и исполнение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений | 16 часов |
| 11 | Экспертиза перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | 12 часа |
| 12 | Экспертиза за порядком признания жилого помещения пригоднымдляпроживания*.* | 8 часов на 1 квартиру, но не более 16 часов на один многоквартирный дом |
| 13 | Экспертиза переустройства и перепланировки жилых помещений | 16 часов |
| 14 | Экспертиза качества управления многоквартирными домами | 24 часа |
| 15 | Экспертиза услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 24 часа |
| 16 | Экспертиза размера платы на содержание и ремонт жилого помещения | 16 часов |
| 17 | Экспертиза создания и деятельности советов многоквартирных домов | 8 часов |
| 18 | Экспертиза размера и внесения платы за коммунальные услуги | 16 часов |
| 19 | Экспертиза стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | 20 часов |
| 20 | Экспертиза расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и обеспечением сохранности данных средств | 24 часа |
| 21 | Экспертиза порядка ввода ограничения, приостановления предоставления коммунальных услуг | 24 часа |
| 22 | Экспертиза применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги | 24 часа |
| 23 | Экспертиза законности привлечения денежных средств участников долевого строительства | 8 часов (на 1 объект капитального строительства-ОКС) |
| 24 | Экспертиза заключения договоров участия в долевом строительстве | 8 часов |
| 25 | Экспертиза обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве | 8 часов |
| 26 | Экспертиза создания и ведения застройщиком в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» сайта, раскрытия информации на сайте | 8 часов |
| 27 | Экспертиза проектной декларации | 16 часов (на 1 ОКС) |
| 28 | Экспертиза ежеквартальной отчетности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников | 12 часов |
| 29 | Экспертиза нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | 8 часов |
| 30 | Экспертиза промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 8 часов |
| 31 | Экспертиза примерного графика  реализации проекта строительства | 8 часов (на 1 ОКС) |
| 32 | Экспертиза ведения застройщиком пообъектного бухгалтерского учета денежных средств, уплачиваемых участниками по договорам участия в долевом строительстве | 8 часов (на 1 ОКС) |
| 33 | Экспертиза целевого использования денежных средств, уплачиваемых участниками по договорам пообъектно | 12 часов (на 1 ОКС) |
| 34 | Экспертиза использования денежных средств участников долевого строительства на возмещение затрат на строительство, реконструкцию объектов социальной инфраструктуры | 16 часов (на 1 ОКС) |
| 35 | Экспертиза сметной документации объекта капитального строительства | 12 часов (на 1 ОКС) |
| 36 | Экспертиза стоимости незавершенного строительства объекта капитального строительства | 48 часов (на 1 ОКС) |
| 37 | Экспертиза цен на строительные материалы, изделий, применяемых при строительстве каждого объекта капитального строительства | 8 часов |

Приложение №4

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_

## Приложение 4

## к Приказу

## от 17.12.2015 №1

## Критерии аттестации экспертов, привлекаемых

## Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Отбор экспертов, привлекаемых Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляется на основании следующих критериев:

1.Наличие среднего профессионального образования, высшего профессионального образования в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»по направлению (специальности), соответствующему профилю (предметной области) экспертной деятельности;

2. Наличие стажа работы по профилю экспертной деятельности;

3. Знание законодательства Российской Федерации в предметной области деятельности эксперта;

4. Умение проводить необходимые экспертизы, обследования, испытания и расследования, оформлять по их результатам соответствующие экспертные заключения;

5. Умение грамотно формулировать профессиональное суждение и его обосновывать.

Приложение № 5

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_

Приложение 5

к Приказу

от 17.12.2015 №1

## Заявление об аттестации гражданина, претендующего на получение аттестации эксперта, привлекаемого для проведения мероприятий по региональному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | В Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | от: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | (фамилия, имя, отчество (если имеется) (полностью)) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ об аттестации претендента (эксперта) в области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование вида экспертизы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прошу провести аттестацию в качестве эксперта по видам экспертиз: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| О себе сообщаю следующие сведения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. фамилия, имя и   отчество(если имеется) | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) данные документа, удостоверяющего личность заявителя | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) контактная информация | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | (адресместа жительства, номер телефона, адрес электронной почты (если имеется) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) вид государственного контроля (надзора) - государственный жилищный надзор, лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами игосударственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046)даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046).  Обязуюсь не разглашать сведения о персональных данных и иные сведения, предусмотренные [Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046), ставшие мне известными при осуществлении экспертизы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| К настоящему заявлению прилагаются документы по описи\* от | | | | | | | | | | | | | | | | " | |  | | " | |  | | 20 |  | | г. | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " |  | " |  | 20 | |  | г. |  | | | | |  | / |  | | | | | | | | | | | | | / | |
|  |  |  | (дата заявления) |  | |  |  | (подпись)\*\* | | | | |  |  | (расшифровка подписи) | | | | | | | | | | | | |  | |
| \* Опись документов, представляемых в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора одновременно с заявлением (с указанием наименований документов, количества листов, даты составления описи и с подписью лица, составившего опись, (в случае предоставления описи на бумажном носителе)). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

\*\* Подпись заявителя не ставится в случае подачи заявления и прилагаемых документов в электронном виде.

## Приложение № 6

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_

## Приложение 6

## к Приказу

## от 17.12.2015 №1

## Порядок проведения квалификационного экзамена гражданина, претендующего на получение аттестации эксперта, привлекаемого к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Квалификационный экзамен гражданина, претендующего на получение аттестации эксперта, привлекаемого Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)» (далее - квалификационный экзамен), проводится аттестационной комиссией Госстройжилнадзора.
2. Основанием для проведения квалификационного экзамена является приказ Госстройжилнадзора о допуске гражданина, претендующего на получение аттестации эксперта, привлекаемого к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - заявитель), к проведению квалификационного экзамена, принятый в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления заявления об аттестации по результатам проверки Госстройжилнадзора представленных заявителем документов и сведений.
3. Госстройжилнадзор уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью, через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа, включая сеть «Интернет», в том числе посредством Единого портала.
4. Дата проведения квалификационного экзамена устанавливается не позднее 3 месяцев со дня получения заявления об аттестации.
5. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня направления Госстройжилнадзором уведомления о месте, дате и времени проведения квалификационного экзамена вправе направить в Госстройжилнадзор заявление об изменении даты и времени проведения квалификационного экзамена, но не более одного раза в рамках процедуры его аттестации.
6. Заявитель должен в установленное время явиться на квалификационный экзамен, имея с собой документ, удостоверяющий личность.
7. Заявитель, не имеющий при себе паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший к началу квалификационного экзамена, считается не явившимся на квалификационный экзамен.
8. Секретарь аттестационной комиссии осуществляет регистрацию заявителей и проставляет напротив фамилии, имени, отчества (при наличии) каждого заявителя индивидуальный идентификационный номер. Заявитель подтверждает ознакомление с присвоенным ему индивидуальным идентификационным номером личной подписью в регистрационном списке присутствующих на квалификационном экзамене заявителей.
9. Регистрация заявителей проводится до начала заседания аттестационной комиссии.
10. Квалификационный экзамен проводится в два этапа:

- тестирование по вопросам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом от 05.12.2014 [№789/пр](http://testgkh.ru/docs/norm/1.%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20N%20789%D0%BF%D1%80%20.pdf), посредством использования программного обеспечения;

- индивидуальное тестирование;

- индивидуальное собеседование.

11. В помещении, в котором проводится квалификационный экзамен, допускается присутствие только заявителей и членов аттестационной комиссии.

12. В ходе проведения квалификационного экзамена не допускается использование заявителями специальной, справочной и иной литературы, письменных заметок, средств мобильной связи и иных средств хранения и передачи информации. Общение между заявителями в процессе проведения экзамена не допускается.

13. Квалификационный экзамен считается сданным в случае, если большинством голосов присутствующих на заседании принято соответствующее решение.

14. В случае получения неудовлетворительной оценки заявитель имеет право на повторную сдачу квалификационного экзамена (после соответствующей подготовки).

15. Результаты квалификационного экзамена и решение по его результатам оформляются протоколом аттестационной комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем аттестационной комиссии.

16. К протоколу аттестационной комиссии прилагаются результаты тестирования всех заявителей, присутствовавших на квалификационном экзамене, регистрационный список присутствовавших на квалификационном экзамене заявителей.

17. При несогласии с принятым аттестационной комиссией решением, член аттестационной комиссии имеет право в письменной форме изложить особое мнение, которое прилагается к протоколу аттестационной комиссии.

18. Заявитель вправе ознакомиться с результатами квалификационного экзамена и решением аттестационной комиссии непосредственно после окончания квалификационного экзамена.

19. По результатам квалификационного экзамена издается приказ Госстройжилнадзора об аттестации заявителя либо об отказе в аттестации заявителя.

20. Сведения об аттестации заявителя вносятся секретарем аттестационной комиссии в реестр экспертов, который публикуется на официальном сайте Госстройжилнадзора в сети «Интернет».

## Приложение №7

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_

## Приложение 8

## к Приказу

## от 17.12.2015 №1

## Правила формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - реестр экспертов, эксперты), в том числе состав дополнительных сведений, включаемых в реестр, и порядок предоставления сведений из реестра.

1.2. Реестр содержит сведения об экспертах в электронной форме.  
 1.3. Формирование и ведение реестра осуществляются с использованием технологий, позволяющих обеспечить сбор и внесение в реестр сведений об экспертах, их хранение, систематизацию, актуализацию и защиту.

1.4. Каждой записи в реестре присваивается регистрационный номер, и для каждой записи указывается дата внесения ее в реестр.

1. Порядок формирования и ведения реестра экспертов

2.1. Обеспечение формирования и ведения реестра осуществляется Госстройжилнадзором.

2.2. Реестр экспертов содержит следующие сведения:

2.2.1. Дата внесения в реестр сведений об аттестованном эксперте.  
 2.2.2. Дата проведения аттестации.  
 2.2.3. Фамилия, имя и отчество эксперта.

2.2.4. Дата и номер приказаГосстройжилнадзора об аттестации эксперта.  
 2.2.5. Срок действия аттестации.  
 2.2.6. Вид экспертизы.

2.2.7. Информация о прекращении действия аттестации.

2.3. Госстройжилнадзор обеспечивает сбор и внесение сведений в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия Госстройжилнадзором решений:

2.3.1. Об аттестации заявителя.

2.3.2. О внесении изменений в сведения об аттестованном эксперте в случаях:  
- расширения либо сокращения видов экспертизы аттестованного эксперта;  
- прекращения действия аттестации;

- изменения имени, фамилии и отчества (если имеется).

### Порядок предоставления сведений, содержащихся

### в реестре экспертов

3.1. Сведения, содержащиеся в реестре экспертов, являются открытыми для ознакомления с ними органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, за исключением сведений, относящихся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами.

3.2. Доступ к сведениям, содержащимся в реестре экспертов, за исключением сведений, относящихся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами, обеспечивается путем:

3.2.1. Размещения на официальном сайте Госстройжилнадзора в форме открытых данных.

3.2.2. Предоставления по запросам заинтересованных лиц на бумажном носителе.

3.2.3. Предоставления по запросам заинтересованных лиц в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего доступа, включая информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

3.3. Предоставление сведений, содержащихся в реестре экспертов, по межведомственным запросам государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также по запросам юридических и физических лиц осуществляется Госстройжилнадзором в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления в Госстройжилнадзор соответствующего запроса.

3.4. Сведения, содержащиеся в реестрах, предоставляются бесплатно.

## Приложение №8

к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_

Приложение 9

к Приказу

от 17.12.2015 №1

## Форма реестра экспертов, привлекаемых Госстройжилнадзором к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Дата внесения сведений об эксперте | Дата проведения аттестации | Ф.И.О. эксперта | Дата и номер приказа Госстройжилнадзора об аттестации эксперта | Срок действия аттестации | Вид экспертизы | Информация о прекращении действия аттестации (дата и номер приказаГосстройжилнадзора) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |