

|  |
| --- |
| **РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  **И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**  **ГYРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН**  **П Р И К А З**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_  г. Улан-Удэ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приказ  Республиканской службы государственного  строительного надзора от 09 июня 2015 № 35  «Об утверждении Административного регламента  исполнения Республиканской службой государственного  строительного и жилищного надзора государственной  функции по осуществлению регионального государственного  строительного надзора при строительстве, реконструкции  объектов капитального строительства» |

В целях приведения приказа Республиканской службы государственного строительного надзора от 09 июня 2015 № 35 «Об утверждении Административного регламента исполнения Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 18.06.2015 №032015166) (в редакции приказов от 12.09.2016 № 105, зарегистрированного в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.10.2016 №032016389; от 11.01.2017 № 1, зарегистрированного в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 02.02.2017 №032017029), в соответствии с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент исполнения Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом Республиканской службы государственного строительного надзора Республики Бурятия 09.06.2015 №35:

1.1. Подраздел 1.4. дополнить пунктами 1.4.5.-1.4.7. следующего содержания:

«1.4.5. При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.

1.4.6. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного строительного надзора строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства подлежат отнесению к определенным категориям риска в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=8FDC90B95D129F2F517DC3361BADADEC24E90D7042F5A289728EDB9A7CE5A21D5ECADBB7F0FE7F84L1y4A) отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. №806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется Госстройжилнадзором после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению №13 настоящего Регламента с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Госстройжилнадзора и отражается в программе проверок.

1.4.7. Госстройжилнадзор ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте Госстройжилнадзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На официальном сайте Госстройжилнадзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - застройщика;

г) категория риска объекта капитального строительства.».

1.2. Подраздел 3.1.1. дополнить пунктами 3.1.1.10(1). – 3.1.1.10(5). следующего содержания:

«3.1.1.10 (1). При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

а) для категории высокого риска - не более 12 проверок;

б) для категории значительного риска - не более 10 проверок;

в) для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

3.1.1.10 (2). В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

3.1.1.10 (3). Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 3.1.1.10 (1) настоящего Регламента, может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

3.1.1.10 (4) Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанное в пункте 3.1.1.10 (1) настоящего Регламента, может быть увеличено соответственно в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, - до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, - до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория умеренного риска, - до 14 проверок в случаях:

а) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные [статьями 6.3](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10EE60j4NDB), [8.1](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD13E162j4N0B) и [9.4](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10EE61j4N8B), [частями 1](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10E066j4N1B) - [3 статьи 9.5](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EE69j4NAB), [статьей 9.5.1](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15E064j4N0B), [частью 3 статьи 9.16](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10E760j4N0B), [частью 1 статьи 19.4](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EE69j4NDB), [частями 6](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EE69j4N1B) и [15 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD1AE760j4N8B), [статьями 19.6](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD13E7614E87j3NAB), [19.7](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD13E7614E87j3NFB) и [19.33](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10EE67j4NAB) и [частями 1](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EF61j4NDB), [2](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EF61j4NFB), [6](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD10E169j4NFB), [6.1](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD11EF63j4N9B) и [9 статьи 20.4](consultantplus://offline/ref=C4C9F69B73C1D45A798F5F84013F5495BF7561A4C7D0D8674B4935F8C4D7453F622FFD15EF62j4N9B) Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

б) нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

3.1.1.10 (5). Решение об увеличении количества проверок в случаях, предусмотренных пунктами 3.1.1.10 (3) и 3.1.1.10 (4) настоящего Регламента, оформляется приказом (распоряжением) руководителя (заместителя руководителя) Госстройжилнадзора.».

1.3. Дополнить приложением №13 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что действие настоящего приказа не распространяется на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, извещение о начале строительства, реконструкции которых получено Госстройжилднадзором до 01 января 2018 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель Н.В. Павлюк

Приложение

к приказу Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

№ \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение №13

к Административному регламенту

исполнения Республиканской

службой государственного

строительного и жилищного надзора

государственной функции по

осуществлению регионального

государственного строительного

надзора при строительстве,

реконструкции объектов

капитального строительства

Критерии

отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора

При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=C82CB1B1AA3CDB2EA8C26B66DB70A11245744237C74EA1ACB02E8083953B79B08A01CFA48F4E0FF7aFpEB) и [2 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=C82CB1B1AA3CDB2EA8C26B66DB70A11245744237C74EA1ACB02E8083953B79B08A01CFA48F4E0FF7aFp9B) Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

высокий риск - общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

значительный риск - производственные здания;

умеренный риск - объекты капитального строительства, не указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего документа.